

12 de octubre 2022
PR-DP-GD-1140-2022

Señora
Marlen Luna Alfaro
Directora General
Dirección General de Migración

Estimada señora:

Reciba un cordial saludo. Me permito informarle que el día 05 de octubre de 2022, se recibió carta dirigida al señor Rodrigo Chaves Robles, Presidente de la República, enviada por el señor Enzo Vicenzi, mediante la cual solicita residencia permanente en Costa Rica.

En ese sentido, y comprendiendo las competencias institucionales me permito hacer traslado de la gestión, para el conocimiento y valoración correspondiente, con fundamento en los artículos 1, 4 11, 59 y 60 de la Ley N° 6227 "Ley General de la Administración Pública".

Se solicita respetuosamente que una vez concluido el proceso de atención, se brinde respuesta directa a la persona interesada en la siguiente dirección energyfield2022@gmail.com y, nos remita copia de la gestión atendida, a efectos de dar por tramitada la solicitud y proceder al archivo.

Cordialmente,

ALEXA MARIA
BENAVIDES
AYALA (FIRMA)
Firmado digitalmente por
ALEXA MARIA
BENAVIDES AYALA
(FIRMA)
Fecha: 2022.10.13
12:34:45 -06'00'

Alexa Benavides Ayala
Jefatura
Gestión Documental
Presidencia de la República

ABA/EAC

Anexo: carta que envía la persona gestionante.

C: señor Enzo Vicenzi.

I thank you for any help you can provide me being that all this has happened to me, and my business the Public Corrupt attorneys interfered with my business by taking all my money and capital away from me that I needed to repair and operate my hotel business and repair my home I am distressed by the abuse and crimes these Public Corrupt attorneys committed against me, Attorney Jose Caudron, and attorney Yordani Diaz tried to set me up to be falsely arrested for Federal Domestic Violence charges filed against me in the Costa Rica Supreme Court by criminal lawyer Cecilia Villalobos Chacon unlawfully residing in my home and committed documented public crimes against me in the Costa Rica Supreme Court.

At this time I would appreciate and thank you if you can grant me a Letter of Forgiveness to present to the Judge of The Costa Rica Immigration Department to be able to obtain my Costa Rica residency. I thank you for any advice or assistance I thank you for what ever help you can provide me.

God Bless the President of Costa Rica Rodrigo Chaves.

Respectfully, Enzo Vincenti.

E-mail enzyvfield2022@gmail.com

Ocean Beach Jaco Hotel

5 Residencial Jaco Sol

Dietros de Playa Coral

506 7160 9422

44335

PRESENCIA DE LA JEFATURA
DE COPIA
GESTION ADMINISTRATIVA

13 OCT 2022

Receido por: Kennedy
15.31

SOLICITUD DE DESABITAR APARTAMENTO DE HABITACIÓN

La suscrita Mayra Villalobos Chacón, mayor, pensionada, cédula de identidad 104350388, en condición de arrendataria de un apartamento ubicado en Playa Jaco, Garabito, Puntarenas propiedad del señor Enzo Vincenzi, procedo a contestar la solicitud privada de desalojo en los siguientes términos:

1.- **Sobre las formalidades de la solicitud.** Se presenta en documento privado sin autenticar la firma del señor Vincenzi, no demuestra legitimación para actuar y no señala lugar para atender notificaciones. Asimismo, no se están siguiendo los procedimientos establecidos en la Ley de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos, así como lo establecido en el Código Civil, para el caso de desalojo o desahucio de un apartamento como el que ocupa la arrendataria, en consecuencia, la solicitud carece de fundamento legal.

2.- **Sobre las razones del desalojo.**

a.- Alega el arrendador que el edificio donde se ubica el apartamento de marras debe ser reparado debido a los daños sufridos a causa de una inundación en la pasada época lluviosa. Esto por cuanto al arrendador le ha sido difícil reparar debido a que la aseguradora no ha hecho el pago pertinente pago y poder reparar todo el edificio”

Sobre este punto, con todo respecto debo señalar que, si la aseguradora no ha realizado el pago para las presuntas reparaciones, podría deberse a que el asegurado no ha realizado el reclamo pertinente, o bien, que no existen daños que requieran una indemnización. Deduzco lo anterior, por cuanto no se ha realizado ninguna inspección en el departamento que habito para dichos efectos por parte de ninguna aseguradora.

Fundamentación técnica del desalojo.

Para apoyar la solicitud presenta un informe de los supuestos daños ocasionados por inundación a edificio de apartamentos. El informe carece de la identificación de agremiado del ingeniero firmante, es decir el código de incorporación al Colegio de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica. Asimismo, solo cuento con una copia del informe del profesional no autenticado. Debo indicar que dicho ingeniero no se ha presentado al apartamento que habito, a inspeccionar los presuntos daños y reparaciones.

Si bien, reconozco mis limitaciones, y sin afán de desvirtuar el informe del ingeniero, claramente el informe señala que las reparaciones son en la primera planta; y no se refiere daños o reparaciones en la segunda planta del edificio, donde se ubican dos apartamentos (uno el de la suscrita). Asimismo, detalla mejoras y los acabados (lijar paredes, hongos, etc.) y sustitución de algunas piezas de madera, también en la primera planta.

Sobre el cambio completo del cableado eléctrico en todo el edificio, debido a este se justifica según el informe a que la inundación de agua alcanzó 60cm en la planta baja. Con

todo respecto debo señalar que, en muchos años, hasta el día 23 de agosto de 2021, no se había producido una inundación en la zona donde se ubica el bien en cuestión. Además, el agua ni siquiera alcanzó un 20% de la altura total de la planta baja.

Propone el informe la limpieza de todos los desagües y tanque séptico. Al respecto debo decir que desde el día 23 de agosto de 2021, hace tres meses, no ha ocurrido un hecho igual o similar (inundación) en el área.

c.- Respecto al tema eléctrico y limpieza de tuberías y tanque séptico.

Según el informe los daños representan un peligro para la vida humana (corto circuito), sin embargo, como se indicó en el segundo piso no se realizó inspección y no fueron áreas afectadas por el agua. No obstante, respeto absolutamente el criterio del profesional y considero que es de vital importancia dicha reparación, aunque no hubiese llegado el agua hasta ese nivel, ya que los edificios o inmuebles deben estar en constante revisión y permanecer en condiciones de seguridad para la vida de las personas que los habitan. Lo mismo, en relación con las tuberías y tanque séptico, que deben estar en buenas condiciones de funcionamiento.

3.- Sobre las condiciones de inseguridad del edificio y los posibles accidentes que atenten con la vida y bienestar de la persona que se encuentra habitando el apartamento del segundo piso.

Este es uno de los argumentos del arrendador para solicitar el desalojo del departamento, dándome escasos 15 días para desalojar. De acuerdo con lo anterior, considero que no se ha demostrado en esta solicitud un real deterioro del bien y las reparaciones urgentes. Por otra parte, siendo que el cableado eléctrico que afecta también la segunda planta, como la limpieza de las tuberías y tanque séptico puede realizarse sin que esto cause mayores molestias a la arrendataria; por tanto, no existe ningún obstáculo legal ni de hecho para realizarlas, más bien, cuenta el señor arrendador con mi anuencia.

Consideraciones finales.

Me permito manifestarle que desde que adquirió la propiedad, en el mes de julio 2021, donde se ubica el apartamento que habita la suscrita, de diferentes maneras me ha transmitido su interés de desalojarme. Debido a que usted me considera que el monto del alquiler que la suscrita paga es inferior al resto de los apartamentos que usted alquila en la zona y esto ha sido su molestia.

Prueba de lo anterior, es el hecho de que usted no se presentó ante la suscrita como el nuevo propietario, todo lo contrario, lo negó varias veces. Posteriormente, en el mes de agosto 2021 la señora Tania Marisol Casarruib (Tania Marisol Sequeira) me contactó y se identificó como la sobrina de la antigua propietaria y quien iba actuar como administradora suya en los apartamentos. Por eso los depósitos, en lo sucesivo, los hiciera a dicha señora;

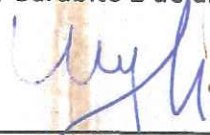
pero que el mes de agosto 2021 lo depositara a usted, como en realidad lo hice, porque usted necesitaba dinero para hacer unos arreglos.

Ante su insistencia de no reconocer ante mí ser el propietario del inmueble, me comuniqué nuevamente con la señora Tania Marisol Casarrub, quien me sugirió pagarle a la madre de ella, pues tenía problemas con el Banco, a lo que me negué y finalmente, le deposité el mes de setiembre 2021 a la citada señora. Debido a mi insistencia de saber con certeza a quién cancelar y no caer en mora en el pago, usted me recibió los pagos de los meses de octubre y noviembre 2021, y espero seguir haciéndolo, sobre todo, con base en el principio de buena fe que establece la normativa costarricense, el cual debe regir las relaciones comerciales entre las personas.

No obstante que las reparaciones que podrían realizarse en la planta baja sin afectarme, le reitero mi disposición de colaboración para que se realicen, lo mismo que las que usted considere útiles y necesarias realizar en la segunda planta que habito.

Debo recordarle que soy una persona pensionada, adulta mayor, con un problema importante de salud (cáncer y 4 operaciones), que mantengo en muy buenas condiciones el apartamento, responsable y puntual en el pago del alquiler durante un año, el cual considero justo y acorde al apartamento. Por lo que, muy atentamente le solicito omitir cualquier solicitud de modificación del monto del alquiler o de desalojo, en forma personal o por escrito, en el entendimiento de que la Ley de Arrendamiento, estable un plazo mínimo de 3 años para los alquileres de casas de habitación, así como procedimientos legales para los diferentes incidentes que se presentes durante la relación inquilinaria, y algo muy importante que no hay que perder de vista, que es una Ley de Orden Público y tiene especial protección al inquilino o arrendatario.

Jaco, Garabito 2 de diciembre de 2021



1435388

Mayra Villalobos Chacón

Es auténtica:



Licda. Sonia Villalobos Chacón

Sonia Villalobos Chacón
ABOGADA
Carné N° 3392

Chacón
ABOGADA
Carné N° 3392

ENZO VINCENZI
1652 N TAMAMI TRL
NORTH FORT MYERS, FL 33903-5505

200

63-751/631 11008

September 17, 2021
Date

Pay to the Order of Cristian Eduardo Zamora Sequerra \$ 35,000⁰⁰

Thirty Five Thousand Dollars



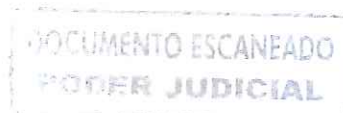
ENZO VINCENZI, S.A.
www.enzovincenzi.com

For property

Enzo Vincenzi

⑆063107513⑆1010181346588⑈00200

EXPEDIENTE: 22-000422-0007-CO
PROCESO: RECURSO DE AMPARO
RECURRENTE: MAYRA VILLALOBOS CHACON
RECURRIDO: ENZO VINCENZI



Señores:

SALA CONSTITUCIONAL DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

El suscrito, ENZO VINCENZI, mayor, soltero, de nacionalidad estadounidense, numero de pasaporte 646108641, vecino de Garabito Jaco, de conformidad en proceso de Recurso de Amparo a las dieciséis horas cuarenta y tres minutos del diez de febrero de dos mil veintidós, me presento respetuosamente ante su autoridad a contestar y dentro del plazo conferido al efecto el infundado recurso presentado en mi contra por la actora MAYRA VILLALOBOS CHACON, con base en los argumentos de hecho y de derecho que se expondrán, con respeto manifiesto:

PRUEBA DOCUMENTAL

Desconozco por completo que hubiese existido un contrato de arrendamiento entre doña Rosibel Zamora Sequeira y la señora Mayra Villalobos, ya que no fui yo quien le arrendo a la seña Villalobos en aquel momento.

Aporto copia de la prueba del escrito donde le solicito a la señora Mayra Villalobos el desocupar el apartamento dadas las circunstancias de gravedad y mal estado del inmueble en la parte eléctrica y las tuberías, así como el problema de humedad que presentaba el inmueble debido a las inundaciones provocadas por el invierno de la época.

Aporto copia de la prueba del informe realizado por el Ingeniero José Alonso Jiménez Rodríguez donde clara mente manifiesta la gravedad del inmueble, y que por seguridad de las personas que habitan el mismo la recomendación es que debe ser desocupado antes de que se ocasione algún accidente que atente contra la vida, seguridad y bienestar de los ocupantes.



Aporto DC donde se encuentra la prueba que muestra las afectaciones que sufrió el inmueble tras las inundaciones.

Aporto copia de la noticia que trascendió el día 24 de agosto del año dos mil veintiuno donde diversos medios noticieros nacionales compartieron la lamentable noticia que había sufrido la zona de Garabito Jaco, cuando el rio copei se desborda tras pocas horas de lluvia en el cantón de Garabito al parecer la alta marea fue cómplice de la inundación que afecto a todo el sector, dejando a su paso gran cantidad de familias afectadas y al comercio en general.

Aporto copia de la denuncia de Violencia Domestica que se tramita en mi contra bajo el expediente número 22-000037-1597-VD, en el cual dentro de las mediadas cautelares a cumplir el juzgador solicita se le permita la entrada al inmueble a la señora Mayra Villalobos para que retire sus cosas personales, diligencia que se realizo el día vienes 11 de febrero de 2022 a las 14 horas con dieciocho minutos, dato que se encuentra en la bitácora de la delegación de Garabito en Jaco.

Con todo respeto a su autoridad me dirijo a ustedes con base en los argumentos de hecho y de derecho que se expondrán a contestar el Recurso de Amparo interpuesto en mi contra por la señora Mayra Villalobos Chacón, con respeto manifiesto:

- 1) Desconozco por completo el estado de salud de la señora Mayra Villalobos, en consideración que uno fui yo quien le arrendo en un principio, pero luego de pasar a ser el propietario del inmueble, la señora Mayra nunca comunico verbalmente ni por medio de escrito que sufriera de algún padecimiento, en dado caso cabe mencionar que yo no tenía comunicación con la Doña Mayra,
- 2) Se le comunico por medio de un escrito a la señora Mayra Villalobos la solicitud de desocupar el inmueble, en el escrito se le explica claramente a la señora los motivos por los cuales debe desalojar el apartamento mismos que fueron exclusivamente para evitar un riesgo mayor que dañara la salud de la señora y evitar un accidente que pudiera terminar

en tragedia, ante esta solicitud la señora Mayra se niega y manifiesta que no firma la solicitud de desalojo y que se iría del apartamento cuando ella así lo decidiera y que le tendría que hacer entrega de un dinero, a continuación paso a explicar los motivos:

- A) El año pasado en fecha 24 de agosto la zona de Jaco Garabito se vio altamente afectada a raíz de las inundaciones causadas por las grandes lluvias de la época, dejando el inmueble completamente inundado y con grandes afectaciones, misma que sufrimos hasta el día de hoy, donde se realizan todo tipo de reparaciones, razón por la cual el hotel se encuentra cerrado y los apartamentos no se están alquilando ya que los trabajos no han concluido, y hasta el día de hoy nos encontramos en relaciones.
- B) Las tuberías del inmueble también sufrieron gran afectación, estas colapsaron lo que provoco fugas internas de agua y un gran problema de humedad en toda la casa, el tanque aséptico estaba rebalsado, se tenía que hacer todo un gran trabajo interno y externo de limpieza y reparaciones en la vivienda, motivo por el cual no se contaba con agua en el inmueble.
- C) Ante esta gran problemática el edificio del cual soy dueño se vio altamente afectado y es precisamente mediante un análisis del estado de inmueble que realiza el Ingeniero José Alonso Jiménez Portugués que el mismo se declara inhabitable ya que los riegos de sufrir un incendio en la propiedad eran muy altos debido a que todo el sistema eléctrico de la casa se vio afectado pues el agua sobrepaso los 60cm a nivel del piso y el sistema eléctrico interno de la casa quedo en muy mal estado y la caja de brecker se dañó la cual estaba haciendo corto, lo que podía provocar un incendio, ante esta situación no tuve mas salida que solicitar a los ocupantes el favor de desalojar el inmueble ya que la responsabilidad de lo que ocurrirá seria solo mía, razón además del por qué no había luz en el inmueble, pues era altamente peligroso.

- 3) En cuanto a los candados que se encontraban puestos en la propiedad estos eran colocados por seguridad y todos los ocupantes del inmueble tenían su respectiva llave. El vehículo que la señora Mayra Menciona es de mi propiedad, se guarda en la cochera ya que no tengo otro lugar para guardarlo y no lo puedo dejar en la vía pública pues corro el riesgo que sea robado, además no puedo circular con el vehículo ya que estoy realizando los tramites de inscripción.
- 4) Desconozco por completo que la señora Mayra Villalobos tuviera que pasar la noche fura del inmueble, desconozco además que exista una causa penal en mi contra ya que nunca he sido notificado.
- 5) No es cierto que el suscrito tenga en su poder las pertenencias de la señora Mayra Villalobos ya que la señora se había llevado todos los objetos de uso personal y de trabajo en su momento, de igual manera el día viernes 10 de febrero del presente año en horas de la tarde la señora Mayra se presentó al inmueble en compañía de los oficiales de Fuerza Pública, los señores me informan y explican el motivo de su visita ya portaban un documento donde se ordenaba por parte del juzgado de Contravención en materia de Violencia Domestica bajo el expediente numero 22-000037-1597-VD, el ingreso al inmueble en compañía de la señora Mayra Villalobos para que se corroborara si aun existían objetos personales de la señora dentro del inmueble inmediatamente accedí a la solicitud de los Oficiales y se procedió al ingreso del inmueble, en cual no se encontró existencia de los objetos personales de la señora la Mayra pues ella misma ya los había retirado anteriormente, cabe mencionar que cuando yo le compro la propiedad la señora Rosibel Zamora Sequeira le compro a puerta cerrada, incluyendo el menaje de los apartamentos y todo el inmobiliario ya que la misma señora Rosibel me comento que cuando ella arrendaba lo hacía con el apartamento amueblado, a pesar de saber todo esto el suscrito en un acto de buena fe le informo a los oficiales que la señora Mayra puede llevarse parte del menaje del inmueble, llámese, olla arrocera, sartenes, vajilla, batidora, licuadora, Chromecast, olla de cocimiento lento, cocina pequeña de gas, coffemaker, sartén eléctrico entre otras cosas del menaje.

Es de suma importancia mencionar que el suscrito nunca ha cometido actos de violencia en contra de la señora Mayra Villalobos, de ninguna naturaleza ni por escrito ni verbalmente. Soy una persona respetuosa que no le gusta tener problemas, pero además que lo único que deseo es poder trabajar en paz al lado de mi familia, en el proyecto que tenemos pues compramos la propiedad con gran ilusión y muchos deseos de trabajar.

Muy respetuosamente solicito a su autoridad se declare sin lugar el Recurso de Amparo presentado en mi contra por la señora Mayra Villalobos Chacón.

Para notificaciones el siguiente correo electrónico:

mgsvalverde@gmail.com

teléfono celular: 71-60-94-22

ENZO VINCENZI



Pasaporte numero 646108641



Licenciada

MONICA GABRIELA SANCHEZ VALVERDE





Nuestros
Valores

20003988

28 de diciembre de 2021
MSP-DM-SPDA- 6568-2021

Señores
Delegación Policial
GARABITO, JACÓ, PUNTARENAS

RECIBIDO

Mercedes
3:10 PM

Asunto: Auto de traslado para notificar. Expediente 2021-1223

Estimados señores:

Por este medio le remito **auto de traslado**, sobre la gestión de Desalojo Administrativo promovida por **3-102-814404 S.A.** contra **MAYRA VILLALOBOS CHACÓN**.

Adjunto encontrará 2 (DOS) copias, una de las cuales debe ser notificada a la par demandada **MAYRA VILLALOBOS CHACÓN**, en Puntarenas, Jacó, Garabito, 7 metros al este y 50 norte del Centro Comercial Pacific Center, detrás del Megasúpe

Le solicito proceder con la notificación del presente auto de traslado, entregando u oficio del auto y demás escritos adjuntos, debiendo devolver a esta oficiar únicamente el otro oficio de la Audiencia con la respectiva razón de notificación.

Si lo desea también lo correspondiente lo pueden remitir al correo electrónico infodesalojos@msp.go.cr

Atentamente,


Licda. Patricia Hernández M.
Abogada Instructora
DESALOJOS ADMINISTRATIVOS

PHM / /ABM

Anexo: Auto de traslado

MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA
ASESORIA JURÍDICA - DESALOJOS ADMINISTRATIVOS

Calles Juan Rafael Mora Porras, Barrio Córdoba, frente al Liceo Castro Madriz, Edificio Hernán Garrón Salazar, tercer piso

Teléfono: (2586-4026/2586-4363. Correo electrónico: infodesalojos@msp.go.cr

[/www.seguridadpublica.go.cr](http://www.seguridadpublica.go.cr)



Nuestros
Valores

Disciplina, Servicio, Respeto y Compromiso

EXPEDIENTE 2021-1223

PROCESO: DILIGENCIAS DE DESALOJO ADMINISTRATIVO

ACTOR: 3-102-814404 S.A.

DEMANDADO: MAYRA VILLALOBOS CHACÓN

TRASLADO DE LA DEMANDA

Ministerio de Seguridad Pública. Asesoría Jurídica. Sub-proceso Desahucios Administrativos. San José, a las trece horas del veintiuno de diciembre de dos mil veintiuno. Vistas las diligencias de desahucio administrativo incoadas por Enzo Vincensi, pasaporte 646108641, apoderado de 3-102-814404 S.A., se confiere audiencia a Mayra Villalobos Chacón, de calidades desconocidas en autos, en su condición de demandada, a efecto de que, previo a resolver, se refiera en forma escrita a dicho desalojo interpuesto en su contra, en relación a la ocupación por la causal de **mera tolerancia**, del inmueble inscrito en el Registro de la Propiedad, matrícula de folio real 126728-000, ubicado en **Puntarenas, Jacó, Garabito, 75 metros al este y 50 norte del Centro Comercial Pacific Center, detrás del Megasúper**. La demanda deberá ser contestada **POR ESCRITO** dentro del plazo de **TRES DÍAS HÁBILES**, ante la Asesoría Jurídica del Ministerio de Seguridad Pública. **En el mismo acto deberá aportarse toda la prueba pertinente**, señalando fax, correo electrónico o dirección exacta para recibir notificaciones. En razón de que el presente proceso tiene carácter sumarisimo, si se desea aportar prueba testimonial, la misma deberá aportarse únicamente mediante manifestación escrita. Se adjuntan fotocopias del escrito principal y probanzas aportadas. Al contestar indique en forma clara, si dentro de los demandados se encuentran menores de edad, adultos mayores (mayores de 65 años) o personas con discapacidad. De conformidad con la circular del once de octubre de 2021, publicada en la página Web de este Ministerio, acorde con las disposiciones de la ley 9635 Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas y en aras de lograr la sostenibilidad fiscal: se previene a la parte demandada, que **deberá aportar las respuestas y pruebas, de los desalojos administrativos, en forma física**, en las oficinas del Ministerio de Seguridad Pública, sito en San José, Barrio Córdoba, frente al Liceo Castro Madriz, Asesoría Jurídica. Si lo desea, puede remitir los documentos mediante un correo certificado por Correos de Costa Rica. En caso de que utilice el servicio de Correos de Costa Rica, para contestaciones, recursos o pruebas, **en forma simultánea podrá remitir también** los documentos al electrónico: phernandez@msp.go.cr, esto con el fin de que la oficina de Desalojos Administrativos, tome nota de su remisión en tiempo. **Comuníquese.**

Licda. Patricia Hernández M.
Abogada Instructora



MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA
ASESORIA JURÍDICA - NOTIFICACIONES

Complejo Policial Juan Rafael Mora Porras, Barrio Córdoba, frente al Liceo Castro Madriz Edificio Hernán Garrón Salazar, tercer piso. Teléfonos: 2600 4026 / 2600 4363 / Correo electrónico: infodesalinos@msp.go.cr / www.msp.go.cr



Nuestros
Valores

NOTIFICACIONES

Se notifica a la parte actora: **Enzo Vincensi**, en el correo **joseantonio.calderonvargas@gmail.com** (f. 11)

A las horas del de de , se notifica a la parte demandada: **Mayra Villalobos Chacón**, en Puntarenas, Jacó, Garabito, 75 metros al este y 50 norte del Centro Comercial Pacific Center, detrás del Megasúper (f. 1)

Recibe

Nombre:

Firma:

Notifica

Nombre:

Firma:

MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA
ASESORIA JURÍDICA - NOTIFICACIONES

Complejo Policial Juan Rafael Mora Porras, Barrio Córdoba, frente al Liceo Castro Madriz Edificio Hernán Garrón Salazar,
tercer piso. Teléfonos: 2600 4026 / 2600 4363 / Correo electrónico: infodesalojos@msp.go.cr / www.msp.go.cr

NUESTROS Valores

Honestidad, Disciplina, Servicio, Respeto y Compromiso

Exp. 2021-1223
DAM

ASESORÍA JURÍDICA

FORMULARIO PARA DESALOJOS ADMINISTRATIVOS

Nombre del dueño de la propiedad, persona física o jurídica:	N° de identificación, cédula física, jurídica u otro:	N° de teléfono para ser localizado:
TRES CIENTOS OCHO CIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUATRO SUCCESORIAL DE RESPONSABILIDAD LTDA.	3-102-814404	8862-9

Nombre del apoderado, representante, autorizado u otro:	N° de identificación:	N° de teléfono:
ENZO VINCENTI	646108641	8862-

Dirección exacta de la propiedad a desalojar:	TACO - CARABITO, PUNT. 75 ESTE Y SO. DE 2 CENTRO COMERCIAL PACIFIC CENTER, DETRAS DE MEGA SUPER
---	---

Nombre de los 2 demandados principales (si los conoce):	1. MAYRA VALLORES CAAC 2. []
Número exacto o aproximado de ocupantes a desalojar:	[]



Seleccione con una "X" la causa de ingreso del o los demandados:			
()	Invasión	Fecha exacta o aproximada de la invasión, si hubo:	
		Día	Mes Año
()	Hospedaje	Artículo 7 de la Ley de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos	
()	Bien turístico		
()	Préstamo		
(X)	Tolerancia		
()	Relación laboral		
()	Causal del Artículo 74 de la Ley de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos, debe cumplir con los requisitos (el dueño debe vivir en el mismo bien y existir solamente 3 apartamentos o locales como máximo en total. Ante la posibilidad de un alquiler bajo estos supuestos, deberán consultarlo previamente con un abogado particular o con el abogado en consulta del Subproceso de Desalojos Administrativos.		
()	Otra especificar:		



Poder Especial Administrativo

Yo, Enzo (nombres) Vincenzi (apellido), de un solo apellido por razón de mi nacionalidad, mayor, soltero, portador del pasaporte numero, seis, cuatro, seis, uno, cero, ocho, seis, cuatro, uno de conformidad con lo dispuesto en el artículo mil novecientos cincuenta y seis del Código Civil, otorgo poder especial a favor de CRAIG ANTHONY ATHERTON mayor, casado, asistente administrativo, portador de la cédula de identidad uno, uno, dos, cuatro, cero, cero, tres, tres, tres, cero, tres, seis, vecino de Playa Jaco, Garabito, ANDREA DIAZ BERROCAL, mayor, casada, asistente administrativa, portadora de la cédula de identidad nueve cero uno cero siete cero dos dos uno, vecina de Playa Jaco, Garabito, para que en mi nombre y representación puedan presentar la solicitud de residencia temporal ante la Dirección General de Migración y Extranjería, para que además puedan aceptar por medios físicos o tecnológicos el acceso a todos mis datos personales, pudiendo ser estos de acceso irrestricto, restringido o sensible, aceptando incluso que estos puedan almacenarse en la bases de datos que estime conveniente la Dirección General de Migración y Extranjería, lo anterior en estricto apego a lo establecido en la Ley de Protección de la Persona Frente al Tratamiento de sus datos Personales: puedan además puedan revisar los subsecuentes expedientes, tomar fotos al expediente, sacar copias, firmar documentos, presentar documentos, retirar documentos, responder previos, hacer consultas, recibir y retirar notificaciones, cancelar status migratorio, solicitud de reintegro de dinero por concepto de depósito de garantía. retirar cheques de devolución de depósitos de garantía, solicitar y recibir notificaciones de previos de Caja Costarricense del Seguro Social en caso de ser necesario, consultar los estados de permisos de salida de menores y hacer todas las gestiones necesarias para el desarrollo, resolución y conclusión del proceso incluyendo recursos de revocatoria y apelación. Este poder comprende la facultad para los mandatarios de delegar o sustituir su mandato, en todo o en parte, revocar las delegaciones o sustituciones y hacer otras d nuevo, reservándose o no el ejercicio de las facultades sustituidas. Playa Jaco, Puntarenas, veinticuatro de Octubre, dos mil ventisiete, Son las doce y treinta.

Enzo Vincenzi

Enzo Vincenzi

Pasaporte Número 646108641



DIA	MES	AÑO	Nº	0020853	
27	10	2022	FACTURA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTADO	<input type="checkbox"/>
Señor: ENZO VINLENZ			Tel.:		
Dirección			JACO HOTEL, JACO SOL		
CANT.	DESCRIPCION	TOTAL			
1	DEPOSIT FOR RESIDENCY	\$200			
PRECISION IMMIGRATION					
[Large diagonal line across the table]					
[Signature]					
Recibido Conforme					
TOTAL \$200					



BREAKING NEWS

DETENEN ABOGADA

DETENEN ABOGADA GABR

2:51

ALLANAMIENTO EN SAN RAFAEL DE HEREDIA



INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS
San José, Costa Rica
Apartado 1097-1200. Teléfono 2543-6678 – alaguirre@aya.go.cr

3 de marzo del 2022
Al contestar refiérase al N
GSP-RPC-J-2023-0009

Señor
Juan Carlos Zamora Sequeira
NIS 5313486

Estimado señor:

Sirva la presente para saludarle y al mismo tiempo informarle que conforme a la Reforma al Reglamento Técnico: "Prestación De Los Servicios De Acueducto y Alcantarillado Sanitario e Hidrantes (AR-PSAYA-2015) RJD-053-2016 publicada el diecisiete de marzo de dos mil dieciséis por la Autoridad Reguladora de Servicios Públicos ARESEP, se establece en su Capítulo VII, Sección Tercera, Artículo 76 inciso f y g, lo siguiente:

Artículo 76.- Causales de suspensión del servicio de acueducto.

Los prestadores podrán suspender el servicio de acueducto cuando se presente alguna de las siguientes causales:

- a. Incumplimiento a las leyes o regulaciones del servicio;
- b. Problemas en la red interna que pongan en peligro de contaminación el sistema público de acueducto;
- c. En caso de peligro o emergencia debidamente identificados, que afecten a personas o propiedades privadas o públicas;
- d. Incapacidad o negativa para corregir cualquier deficiencia o defecto en el sistema interno que haya sido reportado por el prestador o autoridad competente;

- e. Falta de pago del servicio posterior al cumplimiento de la fecha de cancelación de la factura, siempre y cuando en la facturación entregada o dispuesta al abonado en el lugar o medio señalado, se indique la fecha de vencimiento. Posterior a ello, la suspensión se hará efectiva antes de la siguiente facturación, en caso de subsistir el incumplimiento de pago;
- f. **Ceder el agua a un tercero;**
- g. **Utilizar el agua para usos no autorizados;**
- h. Manipulación indebida comprobada de los accesorios de la conexión (hidrómetro, válvulas, tubería);
- i. Por conexiones ilícitas; y
- j. Incumplimiento de las restricciones de uso establecidas en condiciones de escasez.

Dicha notificación se realiza debido a que hemos evidenciado el uso indebido que se le da en su propiedad al servicio del agua, el cual está siendo utilizada para el abastecimiento del vecino, siendo este una causa de suspensión de servicio; dado que a su persona se le brinda un servicio para uso domiciliar.

Cabe mencionar que, de continuar con dicha actividad, se procederá con lo establecido en el Artículo 76, mismo que cita:

“Cuando se incurra en alguna de estas causales de suspensión del servicio con excepción de la causal indicada en el inciso e) y así se haya determinado siguiendo el debido proceso; AyA comunicara al usuario la fecha de suspensión, en el medio señalado con 24 horas de anticipación.”

Atentamente,

Alonso Aguirre Briceno
Unidad Cantonal Jaco



C. Archivo

INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO

PREVENCIÓN DE COBRO

NIS: 5312752

Fecha: 07/02/2023

Secuencia: 525900

Dirección: CASA # 6 URB. JACO SOL

Localización: 6-011-001-003-02000-15200-001

Estimado Cliente:

De conformidad con nuestros registros, el NIS **5312752** facturado a nombre de: ROSIBEL ZAMORA SEQUEIRA es en deber al INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS, la suma de ₡ 712,937.88 por servicios de agua y/o alcantarillado e hidrantes y/o cargos varios pendientes de cancelar. El monto citado no incluye multas, éstas se facturarán en el momento que se efectúe el pago.

Le comunicamos que su cuenta está como elegible para iniciar el proceso de **Cobro Administrativo** motivo por el cual le indicamos que debe presentarse a la institución a normalizar su estado de cuenta en el servicio citado, en un plazo máximo de **TRES DIAS HABILES**.

En caso de continuar con la deuda pendiente, se procederá con la gestión de Cobro Administrativo y judicial conforme a los Art 121 y 122 del Reglamento para la prestación de los Servicios del AyA publicado en el alcance No.29 del diario oficial La Gaceta Digital N° 27 del 09 de febrero del 2021; en concordancia con el artículo 12 de la **Ley General de Agua Potable (No.1634)**. **Por la vía judicial se interpondría la demanda contra el propietario registral del inmueble**, que podría implicar el **REMATE JUDICIAL** de la propiedad, **según lo dispuesto por el Código Procesal Civil No. 9342**.

Para atender todas sus consultas estamos a su disposición en línea telefónica 800-REPORTE (800-7376783), WhatsApp 8376-5103; sitio web institucional (www.aya.go.cr), así como en cualquiera de nuestros puntos de atención presencial.



Sirlene Jimenez Aguilar
JACO

Recibido: _____ Céd. _____ Firma: _____
_____ Hora: _____
Observaciones: _____
Nombre del Notificador AyA: _____
Firma del Notificador AyA: _____

SI YA CANCELO LA DEUDA, IGNORE ESTE AVISO

EXPEDIENTE: 22-000037-1597-VD

PROCESO: VIOLENCIA DOMESTICA

OBLIGADO A CUMPLIR CON LAS MEDIDAS: ENZO VINCENZI

SOLICITANTE: MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON

Señores:

JUZGADO CONTRAVENCIONAL DE GARABITO (MATERIA VIOLENCIA DOMESTICA)

La suscrita Licenciada Mónica Gabriela Sánchez Valverde carne número 31921, de calidade como constan en el expediente muy respetuosamente manifiesto lo siguiente:

Procedo a la presentación de mi renuncia irrevocable en la representación del señor Enzo Vincenzi en el expediente número 22-000037-1597-VD, por incumplimiento en el contrato verbal del pago de mis honorarios en la forma convenida, también mi renuncia se debe a un tema de salud personal ya que es muy posible que me tenga que ausentar del país.

De la misma manera solicito que el Poder Especial Judicial que el señor Enzo Vincenzi me otorgo en su momento para que lo representara en el presente proceso quede el mismo sin efecto a partir de este momento.

A partir de este momento se señala nueva dirección y número de teléfono para atender futuras notificaciones en el presente proceso del señor Vincenzi.

Número de teléfono del señor Enzo Vincenzi para futuras notificaciones: 71-60-94-22 o en su lugar de residencia para recibir futuras notificaciones a partir de este momento: 75 metros al Este y 50 metros al Norte del Centro Comercial Pacific Center, detrás del Mega Super en el Hotel Paradise Edificio de dos Plantas de color blanco y portón negro.

Licenciada.

MONICA GABRIELA SANCHEZ VALVERDE.





EXPEDIENTE:	22-000037-1597-VD
PROCESO:	VIOLENCIA DOMESTICA
OBLIGADO A CUMPLIR CON LAS MEDIDAS	ENZO VINCENZI
SOLICITANTE	MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON

JUZGADO CONTRAVENCIONAL DE GARABITO (Materia Violencia Doméstica).-
las trece horas cuarenta y nueve minutos del veintidós de febrero de dos mil veintidós

De la manifestación y de la prueba presentada por la parte solicitante en fe del veintidós de febrero de dos mil veintidós, se tienen por hechas sus manifestaciones las cuales serán valoradas en su momento procesal oportuno. En virtud del artículo de la Ley Contra la Violencia Doméstica, así como los artículos 6 y 57 de la Ley Integral para la Persona Adulta Mayor, los artículos 1, 4 y 7 de la Ley 8589, publicada en la gaceta número 103, del treinta de mayo del dos mil siete (Ley de Penalización de la Violencia Contra las Mujeres), el artículo 2 de la misma ley, que en lo que interviene dispone: "Esta Ley se aplicará cuando las conductas tipificadas en ella como delitos penales se dirijan contra una mujer mayor de edad, en el contexto de una relación de matrimonio, unión de hecho declarada o no.", y los numerales 01 y 02 de la Convención Interamericana para prevenir, sancionar y erradicar la Violencia contra la Mujer "Bel Do Pará", con fundamento en lo expuesto y por considerar que los hechos denunciados califican en la posible comisión de un delito, se ordena el TESTIMONIO DE PIEZA ante el Ministerio Público Local, con la finalidad de que se investigue lo correspondiente. Notifíquese. Lic. Merlin Rocio Murillo Monge. Juez(a).- *vesquivel*



PXI477TJVKZY61

MERLIN ROCIO MURILLO MONGE - JUEZ/A TRAMITADOR/A

EXP: 22-000037-1597-VD

Puntarenas, Jacó, 700 metros este de la Municipalidad de Garabito, Edificio de Tribunales 2° piso Teléfonos: 2630-2045, 2630-2047, 2630-2630-2046. Fax: 2643-3601. Correo electrónico: pun-jcont-gar@poder-judicial.go.cr



Notificación
Jose L. D.

Fecha
04-02

EXPEDIENTE:
PROCESO:
OBLIGADO A CUMPLIR CON LAS
MEDIDAS
SOLICITANTE

22-000037-1597-VD
VIOLENCIA DOMESTICA
ENZO VINCENZI

MAYRA CECILIA VILLALOBOS
CHACON

JUZGADO CONTRAVENCIONAL DE GARABITO (Materia Violencia Doméstica).-

A las siete horas cuarenta y seis minutos del tres de febrero de dos mil veintidós.-

En consideración de las manifestaciones de quien solicita medidas de protección, conforme con los artículos 6 y 57 de la Ley Integral para la Persona Adulta Mayor, se resuelve: I.- Se tienen por interpuestas las presentes diligencias de Solicitud de Medidas de Protección por Violencia Doméstica establecidos por **MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON** contra **ENZO VINCENZI**, apercibido que si incumpliere una o varias de las medidas decretadas, se ordenará testimoniar piezas al Ministerio Público, para que inicie la investigación por el delito de incumplimiento de una medida de protección de conformidad con el artículo 46 de la Ley para la Penalización de la Violencia Contra las Mujeres, sancionado con pena de prisión, según lo dispone el artículo 43 en relación con los artículos 2 y 3 de la misma Ley y el artículo 3 de la Ley Contra la Violencia Doméstica (así reformado por Ley número 8925) o bien por el delito de Desobediencia a la Autoridad, sancionado por el Código Penal, con pena de prisión de conformidad con el artículo 307 del Código Penal según proceda en vía penal.- De conformidad con los artículos 57 y siguientes de la Ley Integral para la Persona Adulta Mayor y su reglamento, se ordena el testimonio de piezas para ante el Ministerio Público, para que se investigue la comisión de un posible delito. Se les previene a la partes, que en el primer escrito que presenten pueden señalar medio y lugar para atender notificaciones, bajo el apercibimiento de que mientras no lo hagan, las resoluciones posteriores quedarán notificadas con el transcurso de veinticuatro horas de dictadas, incluyendo la resolución de fondo, que no precisa ser notificada

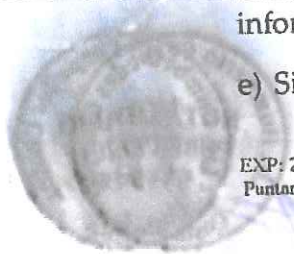
EXP: 22-000037-1597-VD

Puntarenas, Jaco. 700 metros este de la Municipalidad de Garabito, Edificio de Tribunales 2º piso Teléfonos: 2630-2045, 2630-2047, 2630-2048, 2630-2046. Fax: 2643-3601. Correo electrónico: pun-jcont-gar@poder-judicial.go.cr





personalmente o en su casa de habitación del prevenido por la naturaleza cautelar del proceso del que ya tiene conocimiento y por aplicación de los principios de oralidad, obligatoriedad, inmediatez e informalidad en la materia (circular número 108-2002 de la Secretaría General de la Corte Suprema de Justicia, publicada en el Boletín Judicial número 184 del 25 de setiembre del 2002).- Se producirá igual consecuencia cuando la notificación no se pueda efectuar en el medio o lugar señalado (artículos 11, 34, 36 y 50 de la Ley de Notificaciones Judiciales N°8687 del 28 de octubre del 2008, publicada en La Gaceta N°20, del 29 de enero de 2009).- Con respecto al medio, se le hace saber a las partes lo dispuesto por el Consejo Superior, en sesión N° 65-08, celebrada el 2 de setiembre del 2008, artículo LXII, Circular 169-2008, en el sentido de que, si desear señalar un fax como medio de notificación, dicho fax debe ser de uso exclusivo para el envío y recepción de documentos, por lo que no pueden utilizarlo también como teléfono.- "Se exhorta a las partes a que suministren un número de teléfono "celular" con el fin de enviar avisos y recordatorios de actuaciones del despacho.- Esta petición es para cubrir nuestras necesidades internas de trámite procesal, buscando la agilización del mismo, pero en ningún momento sustituye los medios establecidos explícitamente en lo legal para la recepción de notificaciones." Igualmente se le invita a utilizar "El Sistema de Gestión en Línea" que además puede ser utilizado como medio para recibir notificaciones. Para acceder a este sistema ingrese la página oficial del Poder Judicial, <http://www.poder-judicial.go.cr> Si desea más información contacte al personal del despacho en que se tramita el expediente de interés. Asimismo, por haberlo así dispuesto el Consejo Superior, en concordancia con la Política de Género del Poder Judicial, Sesión 78-07 celebrada el 18 de octubre 2008, artículo LV, se le solicita a las partes de este asunto, que sirvan suministrar la siguiente información: a) lugar de trabajo, b) sexo, c) Fecha de Nacimiento, d) Profesión u oficio, e) Si cuenta con algún tipo de discapacidad, f) Estado civil, g) Número de cédula,





Lugar de residencia. **FUNDAMENTACIÓN FÁCTICA Y JURÍDICA:** De acuerdo al relato expreso por parte de quien solicita estas medidas de protección, se evidencia la posibilidad de que la misma esta inmersa en una relación de violencia que la coloca en estado de vulnerabilidad física y/o emocional, resultando procedente que opere a su favor la protección estatal. Consecuentemente, considera esta autoridad que de conformidad con la normativa que se cita al inicio de esta resolución y luego de un análisis minucioso del caso en concreto, definitivamente deben imponerse medidas de protección a favor de la persona presunta víctima, lo anterior con la finalidad de lograr restablecer su estabilidad física y emocional. Este panorama nos lleva a pensar que la parte solicitante requiere de la ayuda estatal para salvaguardar su integridad y para vivir libre de violencia como es el derecho de todo ser humano.- En el caso específico, **ENZO VINCENZI** con sus conductas abusivas, ha vulnerado la estabilidad física y/o emocional de **MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON** y los demás miembros del núcleo familiar, lo que riñe con el ordenamiento vigente y **MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON** no tiene porque seguir tolerando. Por ultimo, no podemos dejar de lado que para que exista la violencia domestica es necesaria la existencia de una relación de parentesco, de dependencia (habitacional, emocional, económica) y de una relación verticalizada o de subordinación; de ahí que deben ser analizados los anteriores elementos para así proceder a calificar el hecho como agresión domestica, los cuales en este caso se cumplen. **II.- Las medidas de protección que se indicarán tendrán el carácter de provisionales y se mantendrán vigentes por UN AÑO a partir de la notificación al obligado, mientras no sean levantadas o modificadas con anterioridad por resolución judicial firme.** Se hace saber a los señores tanto solicitante como a la persona obligada a cumplir con las medidas que lo aquí dispuesto se hace sin perjuicio de lo que se discuta en la vía correspondiente (Civil, Familia y Penal).- Se le ordena a toda autoridad administrativa (Civil, de Fuerza Pública o cualquier otra) o

EXP: 22-000037-1597-VD

Puntarenas, Jacó, 700 metros este de la Municipalidad de Garabito. Edificio de Tribunales 2º piso Teléfonos: 2630-2045, 2630-2047/2630-2048-2630-2046. Fax: 2643-3601. Correo electrónico: pun-jeont-gar@poder-judicial.go.cr





Judicial, que estarán obligados a otorgar protección y auxilio policial a la parte solicitante, así como a los miembros de su grupo familiar.- Se ordena en este auto confeccionar el oficio respectivo para que la parte solicitante porte consigo la orden expresa dirigida a dicha autoridad para ese fin.- Esa protección y auxilio debe otorgarse en el caso de que la parte solicitante, fuera amenazada o agredida tanto fuera como dentro de su domicilio.- Se le hace saber a toda autoridad que el incumplimiento a esa disposición que le ordena acatar, será elevada ante el Ministerio Público para que se investigue el delito de incumplimiento de deberes y desobediencia a la autoridad.

III.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN QUE SE ORDENAN:—

ATÍPICAS: Tomando en consideración el escrito de denuncia realizado por la parte solicitante **MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACÓN**, persona adulta mayor, **ENZO VINCENZI** con sus conductas abusivas, ha vulnerado la estabilidad física y emocional, ha incurrido en una agresión psicológica por omisión a razón del estado de abandono en que considera se encuentra la persona adulta mayor, materializando infracción al artículo 57 de la Ley Integral para la persona adulta mayor, en relación con el artículo 2 y 3 de la Ley Contra la Violencia Doméstica, por lo que en atención a las circunstancias puestas en conocimiento en este despacho se dispone en aplicación del principio de razonabilidad, proporcionalidad y razonabilidad, otorgar las siguientes medidas de protección atípica, las cuales deberán ser cumplidas por el demandado, por lo que, **SE ORDENA A ENZO VINCENZI CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS ATÍPICAS DE PROTECCIÓN:** devolver las llaves del apartamento a la parte solicitante MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACÓN, además se le ordena no impedir la entrada a la casa de habitación de la parte solicitante a retirar sus cosas personales **MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACÓN.**

Inciso J). Se le prohíbe a **ENZO VINCENZI** que agrede de cualquier forma (física, psicológica, patrimonial o sexual), insulte, amenace o perturbe personalmente o por



EXP: 22-000037-1597-V10

Puntarenas, Jacó, 700 metros este de la Municipalidad de Garabito, Edificio de Tribunales 2° piso Teléfonos: 2630-2045, 2630-2047, 2630-2048, 2630-2046. Fax: 2643-3601. Correo electrónico: pun-jcont-gar@poder-judicial.go.cr



medio de terceras personas, telefónicamente, por mensajes de texto, correo electrónico, redes sociales o cualquier otro medio a la persona agredida **MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON**. **Inciso K).** Se le prohíbe a **ENZO VINCENZI** acercarse o entrar al domicilio, permanente o temporal y al lugar de trabajo o estudio de **MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON**.- Así mismo se le prohíbe a **ENZO VINCENZI** acercarse a dichos lugares y personas a una distancia de **100 METROS**.- **Inciso Q).** Se emite una orden de protección y auxilio policial, dirigida a la autoridad de Seguridad Pública del vecindario de la parte solicitante, la cual será portada para poder acudir a la autoridad más cercana en caso de amenaza de agresión dentro o fuera de su domicilio.- No obstante, se hace ver a la Fuerza de Policía que con dicho oficio o sin él, es parte de sus atribuciones generales, el velar por la integridad personal, los derechos y los bienes de la ciudadanía de conformidad con el artículo 8 de la Ley General de Policía.- **IV.-** Se le hace ver a **ENZO VINCENZI** que de conformidad con el artículo 12 de la Ley de la materia, dentro del plazo de los **CINCO DÍAS HÁBILES** siguientes a la notificación de la presente resolución, ya sea por escrito o verbalmente, podrá solicitar a despacho se señale hora y fecha para una audiencia donde se evacuará la prueba que considere pertinente. Se advierte que si dentro del plazo indicado no se realiza dicha solicitud o si realizándose la misma, la persona presunta agresora no se presenta a la audiencia señalada, el juzgado de oficio MANTENDRÁ LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN POR EL AÑO QUE DISPONE LA LEY, PLAZO QUE INICIA A PARTIR DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN A LA PERSONA OBLIGADA A CUMPLIR CON LAS MEDIDAS, LO ANTERIOR SIN NECESIDAD DE NUEVA RESOLUCIÓN QUE ASÍ LO ORDENE. **V.-** Se ordena la anotación del presente trámite cautelar y del obligado **ENZO VINCENZI** en el Registro de Obligados que a efecto lleva el Poder Judicial; el nombre del obligado y sus datos permanecerán en dicho registro por el plazo de vigencia de las medidas y en caso de que las ordene

EXP: 22-000037-1597-VD

Puntarenas, Jacó, 700 metros este de la Municipalidad de Garabito. Edificio de Tribunales 2º piso Teléfonos: 2630-2045, 2630-2047, 2630-2048, 2630-2046. Fax: 2643-3601. Correo electrónico: pun-joont-gar@poder-judicial.go.cr





decretadas se mantengan, por el plazo de CINCO AÑOS. El Registro será consultado necesariamente por la Jueza o Juez que deba resolver un asunto puesto en su conocimiento y que guarde relación con los hechos registrados. La información contenida en este Registro será confidencial y de uso exclusivo del Poder Judicial (artículo 4 de la Ley Contra la Violencia Doméstica reformado mediante Ley N°8925 del 03 de febrero de 2011, publicado en la Gaceta N° 43 del 02 de marzo de 2011). VI.- Notifíquesele a la persona obligada a cumplir con las medidas, ÚNICAMENTE EN FORMA PERSONAL (artículo 19 de la Ley de Notificaciones Judiciales).- Para estos efectos, se comisiona por medio de la DELEGACIÓN POLICIAL DE PROXIMIDAD DE GARABITO.- La parte demandada puede ser localizada en la siguiente dirección: GARABITO, 75 METROS ESTE Y 50 NORTE DEL CENTRO COMERCIAL PACIFIC CENTER, DETRÁS DEL MEGA SUPER, EN EL HOTEL PARADISE EDIFICIO DE DOS PLANTAS COLOR BLANCO CON PORTON NEGRO.- Notifíquese a la parte solicitante por medio del correo electrónico señalado para recibir notificaciones, toda vez que no consta en los autos dirección actual de la misma. Licda. Merlin Rocio Murillo Monge Juez(a) *vesquivel*



D5DBNWJDBB461

MERLIN ROCIO MURILLO MONGE - JUEZA TRAMITADOR/A



EXP: 22-000037-1597-VD

Pantareñas, Jacó, 700 metros este de la Municipalidad de Garabito. Edificio de Tribunales 2° piso Teléfonos: 2630-2045, 2630-2047, 2630-2048, 2630-2046. Fax: 2643-3601. Correo electrónico: pun-joant-gar@poder-judicial.go.cr



DENUNCIA VIOLENCIA DOMESTICA

JUZGADO CONTRAVENCIONAL Y MENOR CUANTIA DE GARABITO

Quien suscribe Mayra Villalobos Chacón, cedula de identidad número 1-0435-0388, pensionada, 67 años de edad, vecina de Jaco Garabito, me presento a denunciar al señor Enzo Vincenzi, único apellido en razón de su nacionalidad estadounidense, soltero, vecino de Jaco de Garabito Puntarenas 75 m a Este y 50 m Norte del Centro Comercial Pacific Center, detrás de Mega Super, en el Hotel Paradise Edificio de dos Plantas de color blanco con portón negro, pasaporte de su país número 646108641 por violencia ejercida en mi contra limitando totalmente el ejercicio de mis necesidades básicas y violentando derechos humanos, así como actos de agresión y omisiones que atentan gravemente contra mi integridad física, psicológica y patrimonial. Dicha violencia contra la suscrita se ha venido ejerciendo desde aproximadamente 4 meses y medio, cuando el señor Enzo Vincenzi se convirtió en propietario del apartamento que yo alquilo desde hace un año y que colinda donde él vive, que es un pequeño hotel, el cual tiene desocupado. De seguido paso a exponer los hechos:

1.- Desde que adquirió la propiedad el señor Enzo, me ha tratado mal de palabra, aunque casi no habla español, y es la forma en que se escuda para tratarme en forma despectiva, porque según él el pago del alquiler es muy barato. Por eso me dice que yo soy una mentirosa que eso no es lo que debo pagar. Pero yo le enseñé los recibos desde hace un año y eso es lo que pago. Pero igual, me sigue ofendiendo y presionando. A veces no me quiere recibir el dinero y he tenido que recurrir a pagar a otras personas que él me mandó a pagarle. Debido a que, aunque vive al lado, cada vez que yo voy a pagarle se esconde y se hace que no entiende el español y me dice que vaya donde su abogado, al cual no conozco, por eso finalmente, el día 4 de diciembre de 2021 decidí hacer el trámite de consignación de pago, por medio de depósito al Juzgado Civil de Puntarenas. Luego le mandé el recibo por whatsapp, aunque no me contesta, tampoco las llamadas por teléfono.



2.- El día 17 de Diciembre 2021 me desperté tarde, vi que no tenía agua, pero no presté atención porque tenía una botella con agua, como a las 12:30 pm no había llegado el agua y necesitaba tomar medicamentos y otras necesidades, entonces me percaté que ya era mucho tiempo sin agua. Entonces fui por el barrio preguntando y todos tenían agua, después fui a buscar a don Enzo y no me atendió, entonces fui a Acueductos y Alcantarillados de Jaco ahí me dijeron que el señor Enzo Vicenzi solicitó la desconexión y les dije que yo habitaba un apartamento y que mi condición (sin glándula salival) no podía estar sin el líquido vital y por mi edad de adulta mayor, inmediatamente enviaron a un empleado a conectarla.

3.- Al regresar del AYA me encuentro que mi entrada hacia el apartamento está con un candado muy seguro y no pude ingresar, me pongo muy nerviosa, desorientada, mareada porque no podía acceder a mis tratamientos médicos de tiroides, presión, diabetes, calcio. Eso me afectó mucho, hasta el día de hoy mi estado emocional está inestable, no duermo paso las horas en vela con mucho temor, pero tomé valor y me fui a la fiscalía de Jaco Garabito y el guarda me indicó donde ir. Sin embargo, al hacer la consulta un señor alto que trabaja ahí, al parecer un fiscal, me indicó que no podían hacer nada que yo misma rompiera el candado que ahí nada podían hacer yo le indiqué que no tenía donde dormir, comer, y que tenía unos ventiladores encendidos y el T.V etc. Que no había tomado mis medicamentos y levantó los hombros me dio la espalda y me dijo haga lo que usted quiera.

4.- Al regresar a mi apartamento encontré que ya me había quitado el candado y todo normal. Sin embargo, el día 18 de diciembre de 2021 amanecí sin agua nuevamente y esta vez llamé al 911 ellos me atendieron llamaron a la delegación de Garabito, llegaron unos oficiales en 10 minutos y se cansaron de llamar a Don Enzo, pero igual que en la fiscalía me manifestaron que nada podían hacer, yo les mostré mis recibos de arrendamiento pagos totalmente al día. *Vicenzi*



PODER JUDICIAL

5.- Ese mismo día después de salir de mi departamento a realizar unos mandados regresé y me encontré sin electricidad, me extrañé pues yo soy quien paga los recibos mensualmente, fue don Enzo el que me quitó la electricidad, llamé a su supuesta abogada de él, la Licda. Yorleny Díaz, quien me dijo que ella no era su abogada en estos asuntos, pero de igual manera, le indiqué que iba a ir al ICE a poner la queja porque yo pago la luz y estoy al día y que estaba cansada de llamar al señor Enzo. De casualidad un hijo mío que vive en San José, llegó ese día y estaba muy molesto por lo que don Enzo estaba haciendo conmigo. El llamó varias veces a don Enzo, finalmente le dejó un mensaje para que me conectara la electricidad, hasta tuvimos que comprar candelas para alumbrarme y así dormir ese día sin electricidad, al día siguiente Don Enzo conectó la electricidad. Y ese día pude dormir en mi casa de habitación (la que alquilo al señor Enzo)

6.- El día martes 21 de diciembre de 2021, de nuevo el señor Enzo pone candados al portón y ubica su vehículo entre el portón y las gradas de acceso a mi apartamento, de manera que, aunque se quitaran los candados, no podría tener acceso. Este mismo día localicé a la Licenciada Yorleni Díaz de Jaco, quien en algún momento fue su abogada para que intercediera por mí, pero a ella tampoco le contestó las llamadas y él seguía en su casa sin salir ni comunicarse con nadie. Entonces, ese día tuve que permanecer afuera, sin ropa, sin medicamento, sin alimentos y sin techo. Me vi obligada en mi desesperación a escribir en el Facebook del Jaco, ya que ni los miembros del 9-1-1 ni de la Policía que se ubica en el parque, a pesar de que llegaron a comprobar los hechos, decían que no podían hacer nada. Ahí estuve frente al portón hasta las 12 de la noche, cuando me fui entonces al Hotel Jaco Mar a pasar la noche en condiciones emocionales y físicas deprimentes. Todos me decían que yo tenía derecho a romper los candados, pero a mí me daba mucho miedo hacer eso y que luego me acusaran. Además que don Enzo, una vez me hizo una señal con el puño cerrado.



7.- Al día siguiente, miércoles 22 de diciembre de 2021, de nuevo lo llamaba por las rejas de su casa de habitación, que está a la par, y no me quería escuchar, incluso le decía que, por favor, que si tenía que irme, aunque sabía que la Ley de Arrendamiento me ampara como inquilina, pues pago puntualmente el alquiler, lo haría, pero que necesitaba mis alimentos, mis medicamentos, mi ropa, los regalitos de navidad para mis nietos que tengo en San José. Porque dentro del apartamento también tengo unas casitas de cerámica que pinté y una ropa que una amiga me dio en consignación para vender en la Feria en Jaco el 28 de diciembre. Esto por cuanto soy maestra pensionada y mi pensión es de menos de 300.000 colones y estoy tratando de ajustar mis ingresos. También tengo material que utilizo para dar clases de recuperación a algunos niños de la comunidad. Es decir, este señor con todos estos actos también me está causando un menoscabo patrimonial, al retener insumos importantes en mis recursos económicos y sustento.

8.- Ese mismo día, el señor Enzo puso dos candados más y esta vez con unas cadenas forradas en plástico, después de que yo le suplicara que por favor por me abriera, que tengo unos peces y se están muriendo y que tenía los materiales para la Feria de Jaco.

9.- El 22 de diciembre de 2021, no preciso la hora, se aproximó frente a la propiedad un vehículo blanco, creo que eran del ICE o Fuerza y Luz, y les pregunté a qué venían, me dijeron que a quitar el medidor o algo así. Yo les dije que yo era quien pagaba el servicio eléctrico y que estaba al día, entonces hicieron un reporte y no cortaron la luz.

10.- Además de las agresiones y violaciones antes descritas, por sus actuaciones desde el día 19 de diciembre el señor Enzo, mi casero, ha retenido por la fuerza y la violencia mis objetos personales y de valor (dinero en efectivo), de trabajo y documentos personales, obligándome a tener que comprar comida fuera y andar con la única ropa que llevaba puesta, lo cual ha violentado de la manera más cruel la satisfacción de mis necesidades primarias.



Las agresiones antes descritas están violentando todas las libertades fundamentales de una persona, en este caso quien suscribe, por cuanto las actuaciones y omisiones del señor Enzo Vicenzi, arrendador del apartamento que alquilo desde hace un año están limitando gravemente el goce y el ejercicio de mis derechos humanos como son el trabajo, la salud, el alimento, vestido y habitación digna.

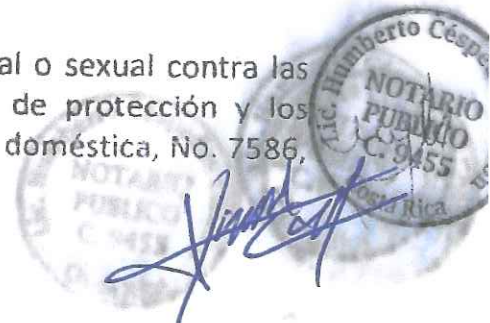
Durante este proceso mi salud emocional se ha visto afectado mucho, lo mismo que mi salud física, en realidad todo este proceso, estos días han sido para mí algo impactante de dimensiones que a veces no logro entender, como si no fuera realidad. También he sentido una desesperación e impotencia, al ver que no podía hacer nada, ni siquiera las instituciones a las que acudí, cómo yo podría resolver este asunto? Un dolor tremendo en mi corazón al ver también la insensibilidad de las personas. Realmente es algo indescriptible lo que puede sentirse cuando uno ha sido violentada en casi todos sus derechos e integridad física.

Por todo lo narrado y confiando en el acceso digno y humanitario a la justicia de una manera que garantice, no solo un trato facilitador y orientador, sino que también garanticen la eficiencia en los procesos y sobre todo la seguridad jurídica, sobre todo en asuntos de violencia contra las mujeres. Solicito atender mi denuncia por cuanto, como puede notarse he pasado un verdadero calvario en diferentes instancias públicas sin una respuesta para detener esos actos de violencia, pese a que señalé en todas las instancias que soy una persona adulta mayor, que vive sola, con un padecimiento de cáncer de tiroides (cuatro operaciones de cuello) con presión alta y diabetes, con expediente activo en la CCSS.

Sin embargo, siempre hay una salida, y en este caso, gracias a Dios, nuestro país protege a las personas adultas mayores, y ha emitido la Ley Integral de la Persona Adulta Mayor, y en concordancia con el artículo 14 de la misma ley, dispone:

ARTÍCULO 57.- Medidas de protección

Para prevenir la violencia física, psicológica, patrimonial o sexual contra las personas adultas mayores, se aplicarán las medidas de protección y los procedimientos ordenados en la Ley contra la violencia doméstica, No. 7586,



de 10 de abril de 1996. Estarán legitimados para solicitarlos, en especial los representantes de las instituciones públicas y privadas encargadas de los programas de atención a la persona adulta mayor, así como cualquier persona que conozca de estos abusos.

SOLICITO:

Con base en la Ley contra la Violencia Doméstica y Ley Integral de la Persona Adulta Mayor, solicito con todo respecto dictar las siguientes medidas de protección y cualquier otra que este despacho decida dictar:

- a.- Ordenar al agresor señor Enzo Vicenzi, quitar los candados en los portones de entrada a mi departamento, en forma inmediata o bien ordenar a la Fuerza Pública presentarse a quitarlos, ya que el señor no abre la puerta para nada, ni para recibir notificaciones.
- b.- Abstenerse de realizar acciones de intimidación sobre el contrato de alquiler, que no sean por la vía legal respectiva, considerando que la Ley de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos es una Ley de Orden Público.
- c.- Ordenar el allanamiento del domicilio, pudiendo procederse a cualquier hora cuando, por violencia doméstica, se arriesgue gravemente la integridad física, sexual, patrimonial o psicológica de cualquiera de sus habitantes. Esta medida se efectuará conforme a lo dispuesto en el Código Procesal Penal.
- d.- Prohibir que se introduzcan o se mantengan armas en la casa de habitación cuando se utilicen para intimidar, amenazar o causar daño a alguna de las personas citadas en el inciso a) del artículo 2 de esta Ley.
- e.- Decomisar las armas y los objetos que se utilicen para intimidar o agredir, así como cualesquiera otras armas que se encuentren en posesión de la presunta persona agresora o inscritas a su nombre, y ordenar la cancelación de los permisos de portación de armas.
- f.- Prohibirle a la presunta persona agresora que agreda, perturbe o intimide a la víctima (denunciante)



g.- Prohibir el acceso del agresor al domicilio de la persona denunciante y lugares públicos, así como estacionar vehículos en la cochera del apartamento donde habita la víctima, de tal manera que obstaculiza tanto la visibilidad como el fácil acceso al apartamento. De igual manera, acercarse a dichos lugares a una distancia razonable a criterio de la jueza o el juez.

h.- Ordenar a la presunta persona agresora que se abstenga de interferir en el uso y disfrute de los instrumentos de trabajo de la persona agredida. Cuando ésta sea una persona adulta mayor o presente alguna condición de discapacidad, la presunta persona agresora no deberá interferir en el uso y disfrute de instrumentos indispensables para que la víctima pueda valerse por sí misma o integrarse a la sociedad.

i.- Ordenar a la presunta persona agresora la reparación en dinero efectivo de los daños y perjuicios ocasionados a la persona agredida o a los bienes que le sean indispensables para continuar su vida normal. Se incluyen gastos de traslado, reparaciones a la propiedad, alojamiento y gastos médicos. El monto se hará efectivo en el mismo proceso mediante el embargo y remate de los bienes necesarios para cubrir los daños ocasionados, a juicio de la autoridad judicial competente.

j.- Emitir una orden de protección y auxilio policial dirigida a la autoridad de seguridad pública de su vecindario. La víctima portará copia de esta orden para que pueda acudir a la autoridad más cercana, en caso de amenaza de agresión fuera de su domicilio.

PRUEBAS.

1.- **Documental:** fotografías que tomé del portón y del departamento donde se muestran los candados puestos y del señor Enzo desde su casa tomándome una foto a la víctima (denunciante), fotografías de los oficiales del 911 y de los Policías de Jaco.

2.- **Testimonial:** Jairo Ureña Villalobos, mayor, soltero, cédula 109160793, Ingeniero Industrial, vecino de San José; Sonia Villalobos Chacón, mayor, casada, abogada, cédula 104870607, vecina de San José y Sandra Patricia Vargas Morales, mayor, ama de casa, cédula de identidad 800850988.

Sonia Arce Leiva 601250409



Marcelino Villalobos Rodríguez, mayor, pensionado, soltero, vecino de Herradura, cédula 504870607.

NOTIFICACIONES: Las más las oiré en el correo electrónico villalobos sonia@hotmail.com (entre villalobos y sonia guion bajo) o el correo mayvilcha@hotmail.com

Al demandado en Jaco de Garabito Puntarenas 75 m a Este y 50 m Norte del Centro Comercial Pacific Center, detrás de Mega Super, en el Hotel Paradise Edificio de dos Plantas de color blanco con portón negro.

Garabito, Jaco, 25 de diciembre de 2021

Mayra Villalobos Chacón
Cedula 10435-0388

Act. S. Villalobos Ch
C 3396

Mayra Villalobos Chacón
ABOGADA
Cédula N° 2222



Mayra Villalobos Chacón
Abogada
Cédula N° 2222





MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA
DIRECCION REGIONAL DE PUNTARENAS
DELEGACION DE GARABITO JACO
Teléfono 2643-3011



ACTA DE VISITAS REALIZADAS

FECHA:	03 - Feb - 22.
HORA:	11:00.
DETALLE:	Se llega a la dirección indicada. Se realizan varios llamados y nadie atiende.
OFICIALES QUE REALIZAN LA VISITA	
OFICIAL 1:	José L. Rodríguez A
OFICIAL 2:	Miguel Montenegro A

FECHA:	
HORA:	
DETALLE:	
OFICIALES QUE REALIZAN LA VISITA	
OFICIAL 1:	
OFICIAL 2:	

FECHA:	
HORA:	
DETALLE:	
OFICIALES QUE REALIZAN LA VISITA	
OFICIAL 1:	
OFICIAL 2:	




Jaco 22 de noviembre del año 2021

SEÑORA:
MAYRA VILLALOBOS CHACON
Presente

Estimada señora:


El suscrito ENZO (nombre) VINCENZI (apellido) de único apellido por su Nacionalidad Estadounidense, mayor, soltero, vecino de Jaco de Garabito de Puntarenas exactamente setenta y cinco metros Este y cincuenta metros Norte del Centro Comercial Pacific Center, detrás de Mega Super en el Hotel Paradise Edificio de dos Plantas de color Blanco con portón negro, con pasaporte de su país número: seis cuatro seis uno cero ocho seis cuatro uno, en su en mi condición de Gerente de la entidad denominada **TRES CIENTO DOS OCHOCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUATRO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, con cédula de persona jurídica tres-ciento dos ochocientos catorce mil cuatrocientos cuatro, Por medio de la presente, le comunicamos a la señora **MAYRA VILLALOBOS CHACON** mayor, con cedula de identidad número: 1-435-388, que por motivo del informe y recomendaciones presentadas por el señor **JOSE ALONSO JIMENEZ RODRIGUEZ** de fecha 23 de octubre del año dos mil veintiuno, referentes a los daños ocasionados por las inundaciones en el edificio, recomienda que se encuentra en condiciones no aptas para la estadía de personas, ha sido difícil hacer reparaciones debido a que la aseguradora no ha hecho el pago pertinente y poder reparar todo el edificio, que por tales circunstancias debe ser deshabilitado. Razón por el cual les solicitamos deshabilitar el apartamento lo antes posible dentro del término de 15 días. Ya que las condiciones son inseguras. Adjunto informe del Ingeniero. Nos preocupa según la conclusión de Ingeniero se vean afectados y se ocasione algún accidente que atente con la vida y bienestar de la persona que se encuentra habitando dicho apartamento. Por este medio hago constar que el aviso se da a partir del día de hoy veintidós de noviembre del año dos mil veintiunos. Firmo en Jaco a las 15:00 horas del día 22 de noviembre del año 2021.

Atentamente,




ENZO (nombre) VINCENZI
3-102-814440 S.R.L

RECIBIDO CONFORME:

MAYRA VILLALOBOS CHACON

Testigo: Luis Kenneth Chaves Jols
Cedula: 604110279





Testigo: Luis Pablo Brenes V
cedula: 604030262


Se nego a firmar la señora Mayra Villalobos
ceda 1-435-388 ante los testigos

Kenneth
604110274

PRU
604030262

se nego a Firmar

