

**COSTA RICA**

**TMIAtANDO. MaOlENDO, UgOMNOO**

**PRESIDENCIA DE LA REPOBLICA**

**DESPACHO DEL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA**

**GESTION DOCUMENTAL**

12 de octubre2022 PR-DP-GD-1140-2022

Senora

Marlen Luna Alfaro

Directora General

Direccldn General, de Migracidn

Estimada senora:

Reciba un cordial saludo. Me permito informarle que el dfa 05 de octubre de 2022, se recIbid carta dirigida al senor Rodrigo Chaves Robles, Prestdente de la RepOblica, enviada por el senor Enzio Vicenzi, mediante la cual solicita residencia permanente en Costa Rica.

En ese sentido, y comprendiendo las competencias institucionales me permito hacer traslado de la gestidn, para el conocimiento y valoracion correspondiente, con fundamento en los artfculos 1,411,59 y 60 de la Ley 6227 "Ley General de la Administracion POblica".

Se solicita respetuosamente que una vez concluido el proceso de atencion, se brinde respuesta directa a la persona interesada en la siguiente direccion [energyfield2Q22@gmail.com](mailto:energyfield2Q22@gmail.com) y, nos remita copia de la gestidn atendida. a efectos de dar por tramitada la solicitud y proceder al archive.

Cordialmente,

**ALEXA MARIA alexamama**

**BENAVIDES SSJ®"\*\***

Alexa Benavides Ayala

Jefatura

Gestidn Documental

Presidencia de la Republica

**ABA/EAC**

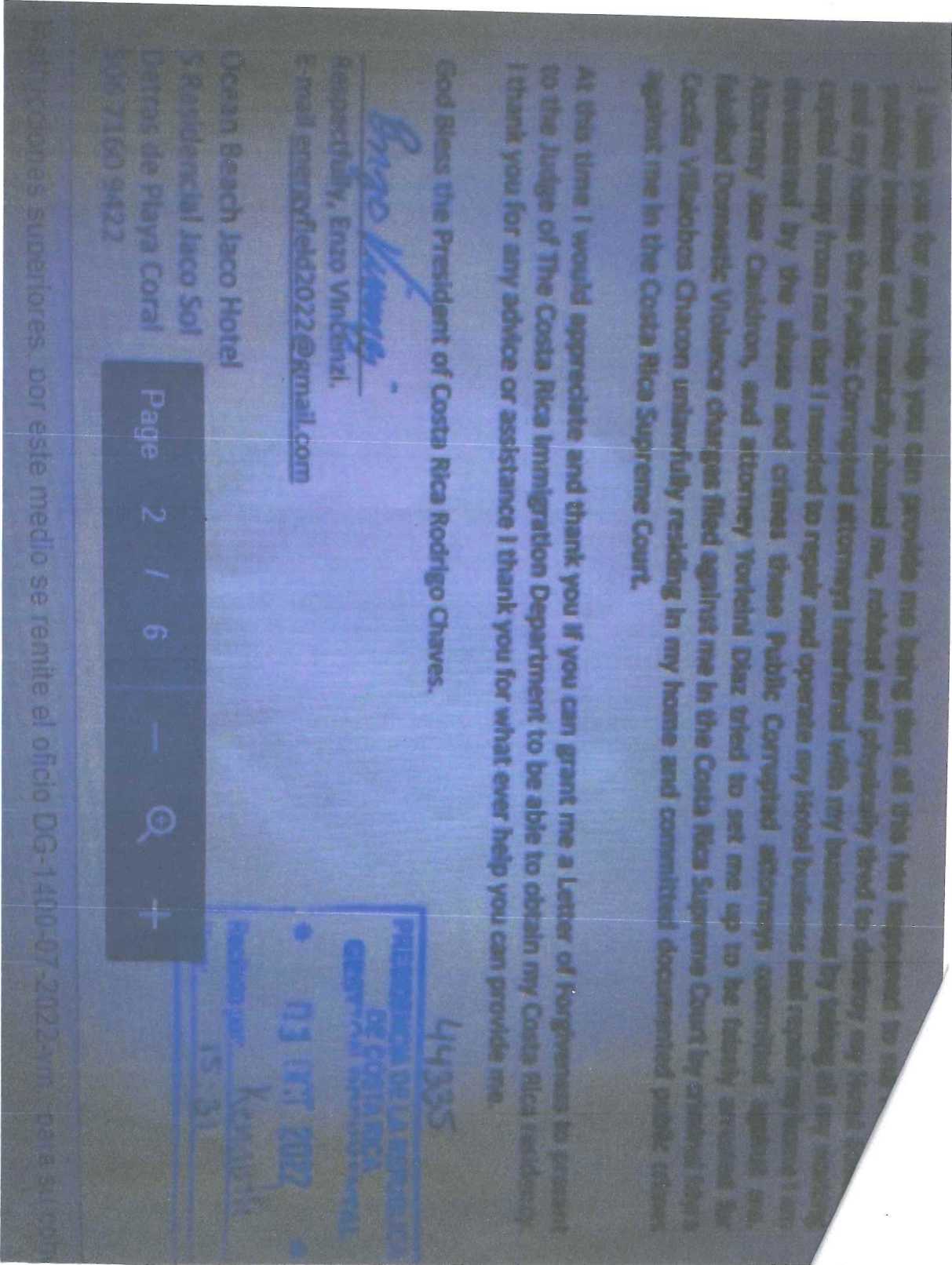
Anexo: carta que envia la persona gestionante.

C: senor Enzio Vicenzi.

**[www.presidencia.cr](http://www.presidencia.cr) • linktr.ee/presidenciacr i**

Tel: (506) 2207-9107 • [despacho.presidente@presidencia.go.cr](mailto:despacho.presidente@presidencia.go.cr)

Apdo. Postal 520-2010. San Jose, Costa Rica



SOLICITUD DE DESABITAR APARTAMENTO DE HABITACION

**I? ■’ ■ ’ •**

**i F.** 1 ’

^La suscrita Mayra Villalobos Chacon, mayor, pensioriada, cedula de identidad 104350388, en fcondicion de arrehdataria de un apartamentp ubicado en Playa Jaco, Garabito, PUntaren^s pro^piedad del s^rior Enzo Vincen'zi, procedo a contestar la solicitud privada de desalojo pn lo^siguientesterminos: ;

Sobre las fc^malidad^ de la solicited. Se presenta en documento privado sin autenticar la firma del sehor Vicenii, no demueitra legitimacion para actuar y no senala lugar para atender notifiqaciones. ^slmismo, no se estan siguiendo los procedimientos establecidos en la Ley de A^rendamie'ntos Urbanos y Suburbanos, asi como Io establecido en el Codigo Civil^ par^ el caso de desalojo o desahucio de un apartamento como el que ocupa la Prtdhdatciria, pnconsecuencia, la solicitud carece defundamento legal.

[i ' ' 1 ?](#bookmark5)

I Sobre las rpzones del desalojo. ।

IM ' ’

' a.i Alega el arrendador que el edificlo donde se ubica el apartamento de marras debe ser K . J

reparado debjdo a los dahos sufridos a causa de una inundacion en la pasada epoca lluviosa. Esto por cuatjito al arrendador Ie ha sido difi'cil reparar debido a que la aseguradora no ha hecho el pagp pertin^te pago y poder reparar todo el edificio"

I

Sobre este pUpto, con todo respecto debo sehalar que, si la aseguradora no ha reaiizado el pago para laipresuntas reparaciones, podria deberse a que el asegurado no ha reaiizado el reclamo peipinente, o bien, que no existen dahos que requieran una indemnizacion. Deduzco Io antertor, porcuanto no se ha reaiizado ninguna inspeccion en el departamento que habito para dichos efectos por parte de ninguna aseguradora.

fundamentacion tecnica del desalojo.

Para apoyar la solicitud presenta un informe de los supuestos dahos ocasionados por inundacion g edificio de'apartamentos. El informe carece de la ijdentificacion de agremiado del ingeniero firmante. es decir el codigo de incorporacion ^1 Colegio de Ingenieros y ArquitectospeCosta Rica. Asimismo, solocuento con una copia'del informe del profesional

no autentfcadc.

D^^olndicar que dicho ingeniero no se ha presentado al apartamento que todo respecto debo senalar que, en muchos anos, hasta el di'a 23 de agosto de 2021; no se habia producido una inundacion en la zona donde se ubica el bien en cuestion. Adem^s, el agua ni siquiera alcanzo un 20% de la altura total de la planta baja.

habito, ®in

•e xionar Jos

Si bien/ r^c )n izeo mis • claramente

j| iformes

esuntos dahos y reparaciones. ?

[

.caciones, y sin afan de desvirtua/ el informe del ingeniero, las reparaciones son en la primera planta; y no se refiere

dahos 0 rfp

(uno el de h y sustituc

ir4iones en la segunda planta del edificio, donde se ubican dos apartamentos

**SU**

crita). Asimismo, detalla mejoras y los.acabados (Iijar paredes, hongos, etc.)

Sobre el

justifica s

de algunas,piezas de madera, tambien en la primera planta. I

nb 9 complete del cableado electrico en todo el edificio, debido a este se 3 \* 5 :

p informe a que la inundacion de agua alcanzo 60cm en la planta baja. Con

Propone el informe la limpieza de todos los desagues y tanque septico. Al respecto debo decir que desde el dia 23 de agosto de 2021, hace tres meses, no ha ocurrido un hecho igual 0 similar (inundacion) en el area.

c.> Respecto al tema electrico y limpieza de tuberias y tanque septico.

Segun el informe los danos representan un peligro para la vida humana (corto circuito), sin embargo, como se indico en el segundo piso no se realize inspeccion y no fueron areas afectadas por el agua. No obstante, respeto absolutamente el criterio del profesional y considero que es de vital importancia dicha reparacion, aunque no hubiese llegado el agua hasta ese nivel, ya que los edificios o inmuebles deben estar en constante revision y permanecer en condiciones de seguridad para la vida de las personas que los habitan. Lo mismo, en relacion con las tuberia y tanque septico, que deben estar en buenas condiciones de funcionamiento.

3.\* Sobre las condiciones de inseguridad del edificio y los posibles accidentes que atenten con la vida y bienestar de la persona que se encuentra habitando el apartamento del segundo piso.

Este es uno de los argumentos del arrendador para solicitar el desalojo del departamento, dandome escasos 15 dias para desalojar. De acuerdo con lo anterior, considero que no se ha demostrado en esta solicitud un real deterioro del bien y las reparaciones urgentes. Por otra parte, siendo que el cableado electrico que afecta tambien la segunda planta, como la limpieza de las tuberias y tanque septico puede realizarse sin que esto cause mayores molestias a la arrendataria; por tanto, no existe ningun obstaculo legal ni de hecho para realizarlas, mas bien, cuenta el sehor arrendador con mi anuencia.

Consideraciones finales.

Me permito manifestarle que desde que adquirio la propiedad, en el mes de julio 2021, donde se ubica el apartamento que habita la suscrita, de diferentes maneras me ha trasmitido su interes de desalojarme. Debido a que usted me considera que el monto del alquiler que la suscrita paga es inferior al resto de los apartamentos que usted alquila en la zona y esto ha sido su molestia.

Prueba de lo anterior, es el hecho de que usted no se present© ante la suscrita como el nuevo propietario, todo lo contrario, lo nego yarias veces. Postehormente, en el mes de agosto 2021 lasenora Tania Marisol Casarfuib' (Tania Marisol Sequeira) me contacto y se identified como ia sobrina de la antigua propietaria y quien iba actuar como administradora suya en los apaetam^tos. Por eso los depositos, en lo sucesivo, los hiciera a dicha sehora;perb que el mes de agosto 2021 Io depositara a ustecf como en realidad Io hice, porque usted necesitaba dinero para hacer un6s arreglos.

Ante SU insistencia de no reconocer ante mi ser el propietario del inmueble, me comunique nuevamente con la senora Tania Marisol Casarrub, quien me sugirid pagarle a la madre de ella, pues tenia problemas con el Banco, a Io que me negue y finalmente, Ie deposite el mes de setiembre 2021 a la citada senora. Debido a mi insistencia de saber con certeza a quien cancelar y no caer en mora en el pago, usted me recibio los pages de los meses de octubre y noviembre 2021, y espero seguir haciendolo, sobre todo, con base en el principio de buena fe que establece la normative costarricense, el cual debe regir las relaciones con^erciales entre las personas.

No obstante que las reparaciones que podn'an realizarse en la planta baja sin afectarme, Ie reitero mi disposicion de colaboracion para que se realicen, Io mismo que las que usted considere utiles y necesarias realizar en la segunda planta que habito.

Debo records Me que soy una persona pensionada, adulta mayor, con un problems importante c ’®^alud (cancer y 4 operaciones), que mantengo en muy buenas condiciones el apartamei responsable y puntual en el pago del alquiler durante un ano, el cual considero ju: Jj y acorde al apartamento. Por Io que, muy atentamente Ie solicito omitir cualquier solicitud de modificacion del monto del alquiler o de desalojo, en forma personal 0 por escrito, en el entendimiento de que la Ley de Arrendamiento, estable un plazo minimo de 3 anos para los alquileres de casas de habitacion, asi como procedimientos legales para los diferentes incidentes que se presentes durante la relacion inquilinaria, y algo muy importante que no hay que perder de vista, que es una Ley de Orden Publico ytiene especial proteccion al inquilino o arrendatario.

Jaco, Garabito 2 de,diciembre de 2021



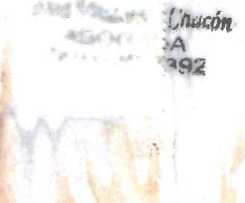
Mayra VRialobop Chacdn

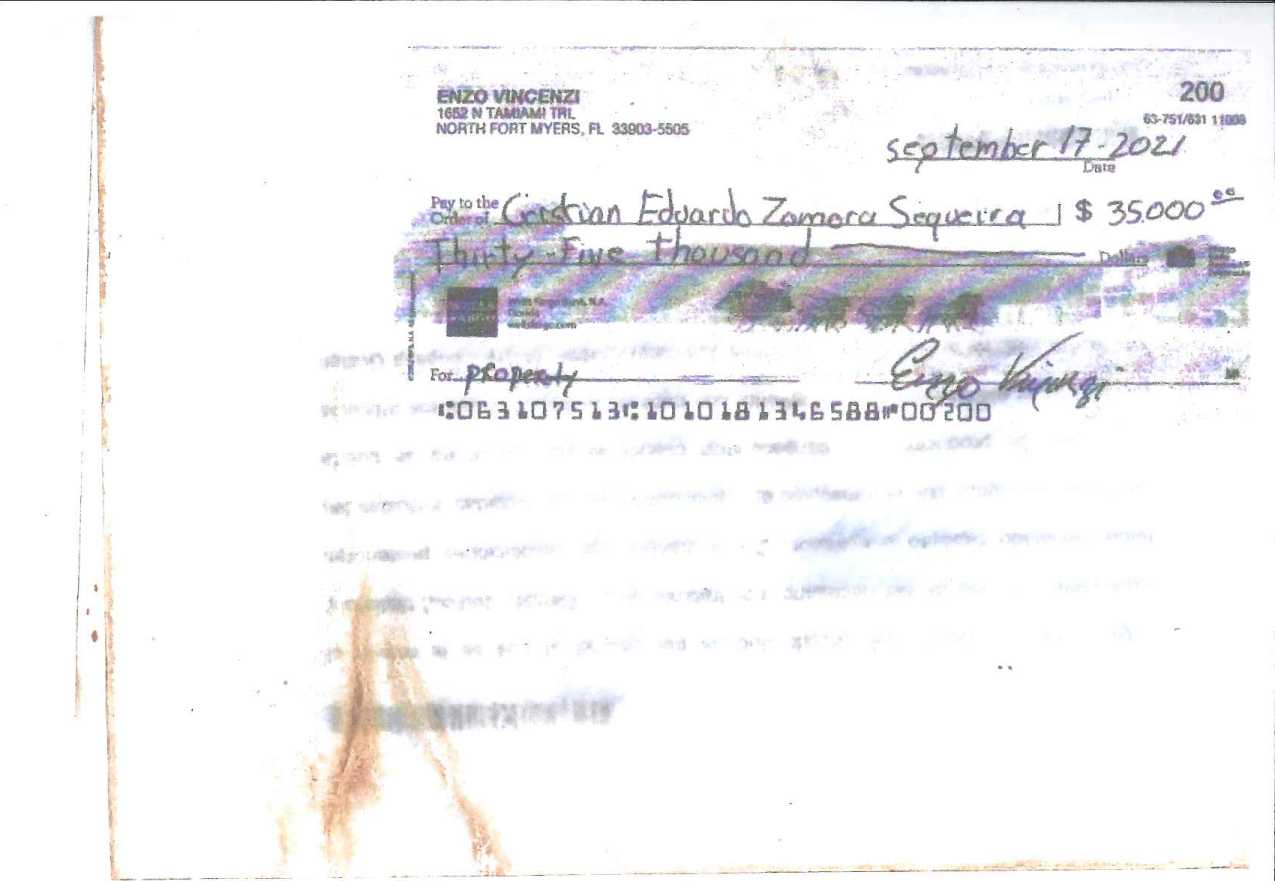


Es autentica:

Licda. Sonia;Villalobos Chacon.

**ABOGADAj  
Cam^ N\* 33^**





pOOKTTJllWciAL SALAGOHSTITUCIONAU k 14 02022

iRECXblPO

EXPEDIENTE: 22-OO0422-OOO7-CO

PROCESO: RECURSO DE AMPARO

RECURRENTE: MAYRA VILLALOBOS CHACON

; RECURRIDO: ENZO ViNCENZI

Senores:

SALA CONSTITUCIONAL DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Et suscrito, ENZO VINCENZI, mayor, soltero, de nacionalidad estadunidense, numero de pasaporte 646108641, vecinode Garabito Jaco, de conformidad en proceso de Recurso de Amparo a las dieciseis boras cuarenta y tres minutos del diez de febrero de dos mil veintidos, me presento respetuosamente ante su autoridad a contestar y dentro del plazo conferido al efecto el infundado recurso presentado en mi contra por la actora MAYRA VILLALOBOS CHACON, con base en los argumentos de hecho y de derecho que se expondran, con respeto manifiesto:

PRUEBA DOCUMENTAL

Desconozco por complete que hubiese existido un contrato de arrendamiento entre dona Rosibel Zamora Sequeira y la sehora Mayra Villalobos, ya que no fui yo quien Ie arrendo a la sena Villalobos en aquel momento.

Aporto copia de la prueba del escrito donde Ie solicito a la senora Mayra Villalobos el desocupar el apartamento dadas las circunstancias de gravedad y mal estado del inmuebie en la parte electrica y las tuberias, asi como e! problema de humedad que presentaba el inmuebie debido a las inundaciones provocadas por el invierno de la epoca.

Aporto copia de la prueba del informe realizado por el Ingeniero Jose Alonso Jimenez Rodriguez donde clara mente manifiesta la gravedad del inmuebie, y que por segurida^d de las personas que habitan el mismo la recomendacion es que debe ser de^cupado antes de que se ocasione algun accidente qu’e atente contra la vida, sfeguridad y bienestar de los ocupantes.

4J ■

Aporto DC donde se encuentra la prueba que muestra las afectaciones que sufrio el inmueble tras las inundaciones.

Aporto copia de la noticia que trascendio el dia 24 de agosto del ano dos mil veintiuno donde diversos medios noticieros nacionales compartieron la lamentable noticia que habia sufrido la zona de Garabito Jaco, cuando el rio copei se desborda tras pocas boras de lluvia en el canton de Garabito al parecer la alta marea fue complice de la inundacion que afecto a todo el sector, dejando a su paso gran cantidad de familias afectadas y al comercio en general.

Aporto copia de la denuncia de Violencia Domestica que se tramita en mi contra bajo el expediente numero 22-000037-1597-VD, en el cual dentro de las mediadas cautelares a cumplir el juzgador solicita se Ie permita la entrada al inmueble a la senora Mayra Villalobos para que retire sus cosas personales> diligencia que se realizo el dia vienes 11 de febrero de 2022 a las 14 boras con dieciocho minutos, dato que se encuentra en la bitacora de la delegacion de Garabito en Jaco.

Con todo respeto a su autoridad me dirijo a ustedes con base en los argumentos de hecho y de derecho que se expondran a contestar el Recurso de Amparo interpuesto en mi contra por la senora Mayra Villalobos Chacon, con respeto manifesto:

1. Desconozco por completo el estado de salud de la senora Mayra Villalobos, en consideracion que uno fui yo quien Ie arrendo en un principio, pero luego de pasar a ser el propietario del inmueble, la sehara Mayra nunca comunico verbalmente ni por medio de escrito que sufriera de algun padecimiento, en dado caso cabe mencionar que yo no tenia comunicacion con la Doha Mayra,
2. Se le comunico por medio de un escrito a la senora Mayra Villalobos la solicitud de desocupar el inmueble, en el escrito se le explica claramente a la senora los motives por los cuales debe desalojar el apartamento mismos que fueron exclusivamente para evitar un riesgo mayor que dahara la salud de la senora y evitar un accidente que pudiera terminar en tragedia, ante esta solicitud la senora Mayra se niega y manifiesta que no firma la solicitud de desalojo y que se iria de! apartamento cuando ella asi lo decidiera y que Ie tendria que hacer entrega de un dinero, a continuacion paso a explicar los motivos:
3. El ano pasado en fecha 24 de agosto la zona de Jaco Garabito se vio altamente afectada a raiz de las inundaciones causadas por las grandes lluvias de la epoca, dejando el inmueble completamente inundado y con grandes afectaciones, misma que sufrimos hasta el dia de hoy, donde se realizan todo tipo de reparaciones, razon por la cual el hotel se encuentra cerrado y los apartamentos no se estan alquilando ya que los trabajos no han concluido, y hasta el dia de hoy nos encontramos en relaciones.
4. Las tuberias de! inmueble tambien sufrieron gran afectacion, estas colapsaron lo que provoco fugas internas de agua y un gran problema de humedad en toda la casa, el tanque aseptico estaba rebalsado, se tenia que hacer todo un gran trabajo interno y externo de limpieza y reparaciones en la vivienda, motivo por el cual no se contaba con agua en el inmueble.
5. Ante esta gran problematica el edificio del cual soy dueho se vio altamente afectado y es precisamente mediante un analisis del estado de inmueble que realiza el Ingeniero Jose Alonso Jimenez Portugues que e! m ismo se declara inhabitable ya que los riegos de sufrir un incendio en la propiedad eran muy altos debido a que todo el sistema electrico de la casa se vio afectado pues el agua sobrepaso los 60cm a nivel del piso y el sistema electrico interno de la casa quedo en muy mal estado y la caja de brecker se dano la cual estaba haciendo corto, lo que podia provocar un incendio, ante esta situacion no tuve mas salida que solicitar a los ocupantes e! favor de desalojar el inmueble ya que la responsabilidad de lo que ocurrira seria solo mia, razon ademas del por que no habia luz en el inmueble, pues era altamente peltgroso.
6. En cuanto a los candados que se encontraban puestos en la propiedad estos eran coiocados por seguridad y todos los ocupantes del inmueble tenian su respective Have. El vehiculo que la senora Mayra Menciona es de mi propiedad, se guarda en la cochera ya que no tengo otro lugar para guardarlo y no Io puedo dejar en la via publica pues corro el hesgo que sea robado, ademas no puedo circular con el vehiculo ya que estoy realizando los tramitesde inscripcion.
7. Descono'zco por completo que la senora Mayra Villalobos tuviera que pasar la noche fura del inmueble, desconozco ademas que exista una causa penal en mi contra ya que nunca he sido notificado.
8. No es cierto que el suscrito tenga en su poder las pertenencias de la senora Mayra Villalobos ya que la senora se habia llevado todos los objetos de uso personal y de trabajo en su momento, de igual manera el dia viernes 10 de febrero del presente aho en horas de la tarde la senora Mayra se presento al inmueble en compahia de los oficiales de Fuerza Publica, los sehores me informan y explican el motivo de su visita ya portaban un documento donde se ordenaba por parte del juzgado de Contravencion en materia de Violencia Domestica bajo el expediente numero 22-000037-1597-VD, el ingreso al inmueble en compahia de la senora Mayra Villalobos para que se corroborara si aun existian objetos personales de la senora dentro del inmueble inmediatamente accedi a la solicited de los Oficiales y se procedio al ingreso del inmueble, en cual no se encontro existencia de los objetos personales de la senora la Mayra pues ella misma ya los habia retirado anteriormente, cabe mencionar que cuando yo Ie compro la propiedad la senora Rosibel Zamora Sequeira Ie compro a puerta cerrada, incluyendo el menaje de los apartamentos y todo el inmobiliario ya que la misma senora Rosibel me comento que cuando ella arrendaba lo hacia con e! apartamento amueblado, a pesar de saber todo esto el suscrito en un acto de buena fe Ie informo a los oficiales que la senora Mayra puede llevarse parte del menaje del inmueble, llamese, olla arrocera, sartenes, vajilla, batidora, licuadora, Chromecast, olla de cocimiento lento, cocina pequeha de gas, coffemaker, sarten electrico entre otras cosas del menaje.

Es de suma importancia mencionar que el suscrito nunca ha cometido actos de violencia en contra de la sehora Mayra Villalobos, de ninguna naturaleza ni por escrito nt verbalmente. Soy una persona respetuosa que no Ie gusta tener problemas, pero ademas que Io unico que deseo es poder trabajar en paz al lado de mi famiiia, en el proyecto que tenemos pues compramos la propiedad con gran ilusion y muchos deseos de trabajar.

Muy respetuosamente solicito a su autoridad se declare sin lugar el Recurso de Amparo presentado en mi contra por la sehora Mayra Villalobos Chacon.

Para notificaciones el siguiente correo electronico:

[mgsvalverde@gmail.com](mailto:mgsvalverde@gmail.com)

telefono celular: 71-60-94-22

ENZO VINCENZI

Pasaporte numero 646108641

MONICA GABRIELA SANCHEZ VALVERDE



**cos FA UCA**

28 de didembre de 2021

**MSP-DM-SPDA- 6568-2021**

A#

5

.Nuestrqs-. . J . .

ValorbsSr^-

Senores -i;

Delegacion Policial **C**

**GARABITO, JACO, PUNTA'RENAS**

.♦y

**I..**

988

Asunto; Auto, de traslado para nctificar. **Expediente 2021\*1223.**

Estimados senores:

Por este medio Ie remito **a Uto de traslafdO//** sotJr^'da gestion de Desato;

Admioistrativo promovida **CHACON.**

Adjunto encontrara 2 C demandada **MAYRA V** metros a! este y 50 nort

Le solicito proceder con I

por **|-102-814404s.^** contra **MAYRA VILLALOBO**

debe sgr ■ notificada a la par 'zPuntare^s, Jaco, Garabito, ? Ifef Centro Com-ercial f^acific Center, deras de! Megasupe

^otificagibn der]!»^e^

oficio del auto y dem^^STescritos adjiititi^

t 1-

a^to de traslado, entregando **l** 'e&ibndO; devolver a esta oficir

':tiva razon de notificacion.

unicamente el otro oficio de la Audlencia cbnSF^

Si Io desea tambien lo correspondiente^ n remitir al correo electronicc [infodesaloios@mso.go.cr](mailto:infodesaloios@mso.go.cr) **\* -r**

Atentamente,

**Licda. Patriija Hernandez M. ; J- j. /**

**Abogada Instructora ;**

**DESALOJOS ADMINISTRATIVOS; >**

**PHM//ABM ' " ’**

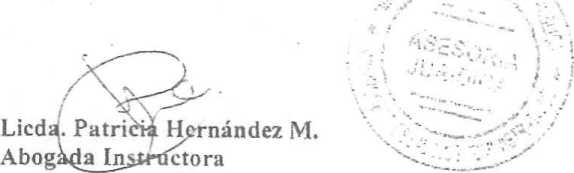
**Anexo; Auto de "'asiado**

**MINISTER1O DE SEGURIDAD PUBLICA ASESORIA JURiOlCA- DESALOJOS ADMINISTRABVOS tren Rafael Mora Porras, Barrio Cordoba, frenteaf Liceo Castro Madrtz. Eoifioo Hem^Garrdn Salazar, lercerpiso**

2586-4026/2586-4363. Correo electronico: infodesaloiOSCQlmsp.qO.cr

Z[www.sequridadpublica.go.cr](http://www.sequridadpublica.go.cr)





Nuesfros

Valores

**jEXPEDIExNTE 2021-1223**

**PROCESO: DILIGENCIAS DE DESALOJO ADMIMSTRATIVO 'Af TOR: 3-102-814404 S.A.**

**KEMANDADO: MAYRA VILLALOBOS CHACON**

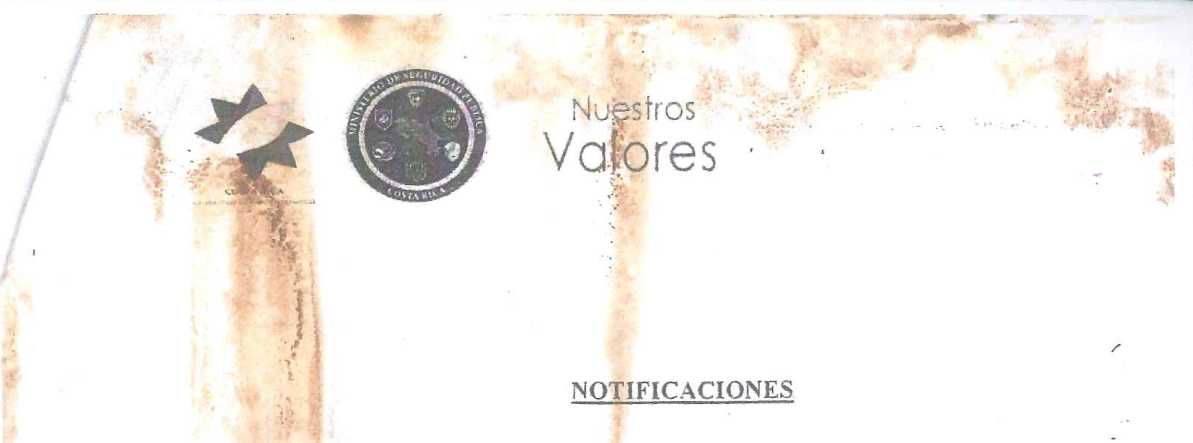
'S'

**V TRASLADO DE LA DEMANDA**

**Mihistcrio de Seguridad Publica. xAsesoria Juridica. Sub-proceso Dcsahueios Administrativos.** San Jose, a las trees boras del veintiuno de diciembre de dos mil veintiuho. Vistas las diligencias de desahucio adrainistrativo incoadas por **Enzo Vincensi,** pasaporte 646108641. apoderado de **3-102-814404 S.A..** se confiere audiencia a **Mayra**

**Villalobos Chacon,** de calidades desconocidas en autos, en su condicion de demandada, a efecto de que, previo a resolver, se refiera en forma escrita a dicho desalojo interpuesto en su contra, en relacion a la ocupaeion por la causal de **mera tolerancia,** del inmueble inscriro en el Registro de la Propiedad, matri'cula de folio real **126728-000,** ubicado en **Puntarenas, Jaco, Garabito, 75 metros al este y 50 norte del Centro Comercial Pacific Center, deras del Megasuper.** La demanda debera ser contestada **POR ESCRITO** dentro del plazo de **TRES DIAS H.ABILES.** ante la Asesoria Juridica del Ministerio de Seguridad Publica. **Ed el mismo acto debera aportarse toda la prueba perrinente. serial** undo fax. correo electronico o direccion exacta para recibir notificaciones. En razon de que el presente proceso liene caracter sumarisimo, si se desea aportar prueba testimonial, la misma debera aportarse unicamente medianie manifestacion escrita. Se adjuman fococopias del escrito principal y probanzas aportadas. Al coniestar indique en forma clara, si dentro de los demandados se encuenlran menores de edad, adultos mayores (mayores de 65 anos) o personas con discapacidad. De conformidad con la circular del once de octubre de 2021. publlcada en la pagina Web de este Ministerio. acorde con las disposiciones de la ley 9635 Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Publicas y en aras de lograr la sostenibilidad fiscal: se previene a la parte demandada, que **debera aportar las respuestas v pruebas, de los desaloios administrativos, en forma** fisica. en las oficinas del Ministerio de Seguridad Publica, sito en San Jose, Barrio Cordoba, frente al Liceo Castro Madriz. Asesoria Juridica. Si lo desea. puede remitir los documentos mediante un correo cenificado por Correos de Costa Rica. En caso de que utilice el sei-vicio de Correos de Costa Rica, para contestaciones, recursos o pruebas, **en forma simultanea podra remitir tambien** los documentos al electronico: [phernande2@msp.uo.cr](mailto:phernande2@msp.uo.cr) . esto con el fin de que la oficina de Desalojos Administrativos, tome nota de sU remisioq en tiempo. **Comuniquese.**

**MINISTERIO DE SEGURIDAD POSLICA  
ASESORIA JURiDICA - NOTIFICACIONES  
inipiejo PoKcfa dtian Rafael Mora Porras. Barno COrdoba, frente al Liceo Castro Madriz Edificio Hernan GarrOn Salazar.**



**Motifica**

Nombre:

Firma:

Se .'potifica a la pane actora: **Enzo Vincensi,** en el correo **joseant<Jnio.calderonvargas@gmaiLconi** (f. 11)

A las horas del de de , se notifica a la parte

demandada: **Mayra Villalobos Chacon,** en Puntarenas, Jaco, Garabito, 75 metros al este y $0 norte del Centro Comercial Pacific Center, deras del Megasuper (f. 1)

**Recibe**

Nombre;

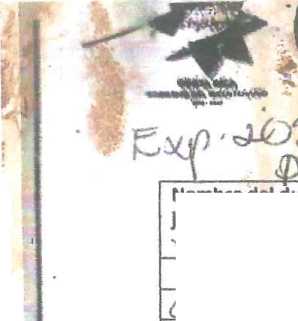
Firma:

**..'•V**

'■ 1"^ '■ i l'''

**MINISTERIO DE SEGURIDAD PCIBLICA  
ASESORIA JURIDICA - NOTIFICACIONES**

**Complejo Policial Juan Rafael Mora Porras, Barrio Cordoba, /rente al Liceo Castro Madriz Edificio Hernan Carron Salazar,  
tercer piso. Tefefonos; 2600 4026 / 2600 4363 / Correo electrdnico: infQdesaloios@rnsp.ao-cr / www.msp goxr**

L’NueSTtoS . ’I

**Nombre del dudflo de la pi**

**Jurfdica: ,**

**I MOTttjhd®. Oliciplino, Sef»icio, 8o\*p«to y Corwronw? I**

[valores w ' w

**, ; -vJiSesorIajurIdica’**

**ULAEHO ^RA DESALOJOS ADMINISTRATIVOS**

| **Mb persona 0** | **N\* de Identlfleacl6n> c6dula ffsica, Jurfdica u otro:**  **3 -** | **N“ detelifor para set localizado:** |
| --- | --- | --- |
| br?, <2i>S)-77).o - | **be-i—fc.^—** |  |
|  | **■ X '** | *7Cf &* |
| £> 2 r |  |  |

**tt**

ft\*.

**Nombre d«l apoderadoV^Awtrttante, autorludo u otro: A '**

| **Direccibn exacta de la propiedad a desalojar:** |
| --- |
|  |
| : "7? |

**Nombre de (os 2 demandados principales (s) lOi conoce):**

■\*

**N\* de Identificacldn:**

*'TAca - ri/TQ* y *5*

*C'Sa*

**Numero exacto o aproximado de ocupantes adesaiojar;**

**Seleccione con una \*X\* (a causa de**

**o tos demandados:**

**Invasion**

**N\* deteMfon**

| **Fecha exacta 0 aproximada de la Invasion, si hubo:** | | |
| --- | --- | --- |
| **Dia** | **Mes** | **Aho** |
|  |  |  |

**Atl**

**Hospedaje Bien turtstlco Pr^stamo Toterancla Reladdn laboral**

**Artfculo 7 de la Ley de**

**Arrendamientos Urbanos ySuburbanos**

**17DlC2ia**

**I msit**

**^Hona;**

**Causal del Articuio 74 de la Ley de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos, de'Bff'CUFTipill^cnnDS**

**(el duefto debe vivir en et mlsmo blen v exlstir solamente 3 aoartamentos o localescomo m^xlmo en total Ante la posibllidad de un alquller bajo estos supuestos, deber^n consultarlo prevlamente con un abogado particular o con el abogado en consults del Subproceso de Desalojos Administratlvos.**

**Otra especificar:**

**Complejo PoUciai Juan**

**MINJSTERIO DE SEQURIDAO PUBUCA**

**; ASESORIA JURIDICA - DESALOJOS AOMINI8TRATIVO8**

**iatet hm Porras, Bardo COrdoba. frente ai Ltceo Castro Madriz, Edificio HemSn GarrOn Salazar, tercer plso “ Tel^fonos: (506) 2600’4026/2600-4363.**

**Ccrreo electrbnlco: InfgdewlPiPSgnigPrqp.cr /[www.seourldadPubUca.ocLcr](http://www.seourldadPubUca.ocLcr)**

Poder Especial Administrativo

Yo, Enzo (nombres) Vincenzi (apellido), de un solo apellido por razdn de mi nacionalidad^ mayor, soitero, portador del pasaporte numero, seis, cuatro, seis, uno, cero, ocho, seis, cuatro, uno de conformidad con Io dispuesto en el articulo mil novecentos cincuenta y seis del Codigo Civil, otorgo poder especial a favor de CRAIG ANTHONY ATHERTON mayor, casado, asistente administrativo, portador de la cedula de identidad uno, uno, dos, cuatro, cero, cero, tres, tres, tres, cero, tres, seis, vectno de Playa Jaco, Garabito, ANDREA DIAZ BERROCAL, mayor, casada, asistente administrativa, portadora de la cedula de identidad neuve cero uno cero siete cero dos dos uno, vecina de Playa Jaco, Garabito, para que en mi nombre y representacion puedan presenter la solicitud de residencia temporal ante la Direccion General de Migracion y Extranjeria, para que ademas puedan aceptar por medics fi'sicos o tecnologicos el acceso a todos mis datos personales, pudlendo ser estos de acceso irrestricto, restringido o sensible, aceptando incluso que estos puedan almacenarse en la bases de datos que estime conveniente la Direccion General de Migracion y Extranjeria, Io anterior en estricto apego a Io establecido en la Ley de Proteccidn de la Persona Frente al Tratamiento de sus datos Personales: puedan ademas puedan revisar los subsecuentes expedientes, tomar fotos al expediente, sacar copias, firmardocumentos, presenter documentos, retirardocumentos, responder previos, hacer consultas, recibiry retirar notificaciones, cancelar status migfatorio, solicitud de reintegro de dinero por concepto de deposito de garantia. retirar cheques de devolucidn de depositos de garantia, solicitar y recibir notificaciones de previos de Caja Costarricense del Seguro Social en caso de ser necesario, consultar los estados de permisos de salida de menores y hacer todas las ' gestiones necesarias para el desarrollo, resolucion y conclusion del proceso incluyendo recursos de revocatoria y apetacion. Este poder comprende la facultad para los mandataries de delegar o sustituir su mandate, en todo o en parte, revocar las delegaciones o sustituciones y hacer otras d nuevo, reserv^ndose o no el ejerclclo de las facultades sustituidas. Playa Jaco, Puntarenas, veinticuatro de Octubre, dos mil ventlsiete, Son las doceytreinta. — .

Enzo Vincenzi

Pasaporte Numero 646108641

^PRECISION

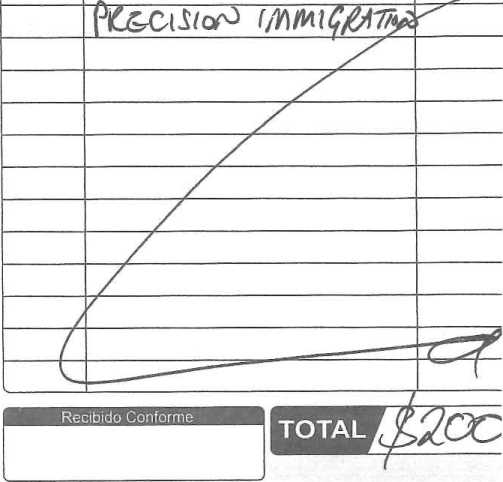
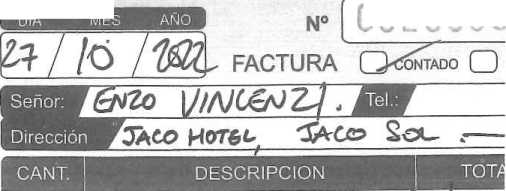
IMMIGRATION

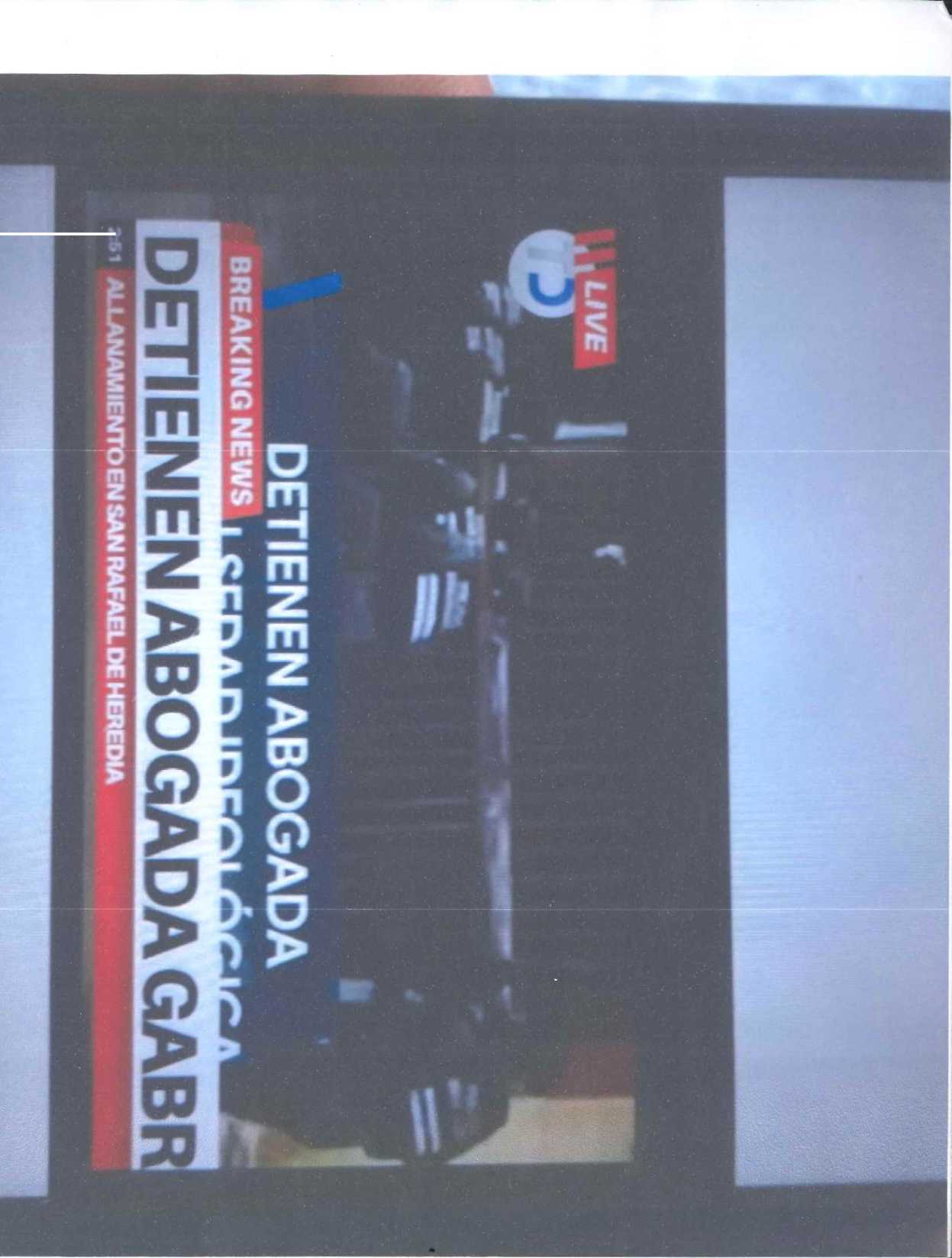
www.preci^ onimmig ration.

DIA

MES

0020855







INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS YALCANTARILLADOS  
**San Jose, Costa Rica**

**Apartado 1097-1200. Telefono 2543-6678 - [alaguirre@aya.go.cr](mailto:alaguirre@aya.go.cr)**

**3 de marzo del 202 Al contestar refierase al h GSP-RPC-J-2023-0009**

Senor

*Juan Carlos Zamora Sequeira*

*NIS 5313486*

Estirhado senor:

Sirva la presente para saludarle y al mismo tiempo informarle que conforme a l- Reforma al Reglamento Tecnico: “Prestacion De Los Servicios De Acueductc Alcantarillado Sanitario e Hidrantes (AR-PSAYA-2015) RJD-053-2016 publicada € diecisiete de marzo de dos mil dieciseis por la Autoridad Reguladora de Servicio Publicos ARESEP. se establece en su Capitulo VII, Seccion Tercera, Articulo 7€ inciso f y g, Io siguiente:

Articulo 76.- Causales de suspension del servicio de acueducto.

Los prestadores podran suspender el servicio de acueducto cuando se presente alguna di las siguientes causales;

1. Incumpiimiento a las leyes o reguiaciones del servicio;
2. Problemas en la red interna que pongan en peligro de contaminacion el sistem< publico de acueducto;
3. En caso de peligro o emergencia debidamente identificados, que afecten a persona; 0 propiedades privadas o publicas;
4. Incapacidad o negativa para corregir cualquier deficiencia o defecto en el sistem; interno que haya side reportado por el prestador o autoridad competente;
5. Falta de pago del servicio posterior ai cumpiimiento de la fecha de cancelacion de la factura, siempre y cuando en ia facturacion entregada o dispuesta al abonado en el lugar o medio senaiado, se indique la fecha de vencimiento. Posterior a ello, la suspension se hara efectiva antes de la siguiente facturacion, en caso de subsistir el incumplimiento de pago;
6. Ceder el agua a un tercero;
7. Utilizar el agua para usos no autorizados;
8. Manipulacion indebida comprobada de los accesorios de la conexion (hidrometro, valvulas, tuberia);
9. Por conexiones illcitas; y
10. Incumplimiento de las restricciones de uso establecidas en condiciones de escasez.

Dicha notificacion se realiza debido a que hemos evidenciado el uso indebido que se Ie da en su propiedad al servicio del agua, el cual esta siendo utilizada para el abastecimiento del vecino, siendo este una causa de suspension de servicio; dado que a su persona se Ie brinda un servicio para uso domiciliar.

Cabe mencionar que, de continuar con dicha actividad, se procedera con Io establecido en el Articulo 76, mismo que cita:

“Cuando se incurra en alguna de estas causales de suspension det servicio con excepcion de la causal indicada en el inciso e) y asi se haya determinado siguiendo el debido proceso; AyA comunicara al usuario la fecha de suspension, en el medio senaiado con 24 horas de anticipacion."



Atentamente,

*Alonso Ag*

*iceno*

**s| Ami**

*Unidad Cantbnal Jaa*

C. Archive

**INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO**

**PREVENCION DE COBRO**

**Fecha:** 07/02/2023

**Secuencia:** 525900

**NIS:** 5312752

**Direccion:** CASA #6 URB. JACO SOL

**Locallzacion:** 6-011-001-003-02000-15200-001

Estimado Cliente:

De conformidad con nuestros registros, el NIS 5312752 facturado a nombre de: ROSIBEL ZAMORA SEQUEIRA es en deber al INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS, la suma de 0 712,937.88 por servicios de agua y/o alcantarillado e hidrantes y/o cargos varios pendientes de cancelar. El monto citado no incluye multas, estas se facturaran en el momento aue se efectue el oaoo.

Le comunicamos que su cuenta esta como elegible para iniciar el proceso de Cobro Administrative motivo por el cual ie indicamos que debe presentarse a la institucion a normalizar SU estado de cuenta en el servicio citado, en un plazo maximo de TRES DIAS HABILES.

En caso de continuar con la deuda pendiente,se procedera con la gestidn de Cobro Administrative y judicial conforme a losArt 121 y 122 del Reglamento para la prestacion de los Servicios del AyA publicado en el alcance No.29 del diario oficial La Gaceta Digital N° 27 del 09 de febrero del 2021;

en concordancia con el articulo 12 de la Ley General de Agua Potable (No.1634). Por la via judicial se interpondria la demanda contra el propietario registral del inmueble, que podria implicar el REMATE JUDICIAL de la propiedad, segun Io dispuesto por el Codigo Procesal Civil No. 9342.

Para atender todas sus consultas estamos a su disposicion en llnea telefdnica 800-REPORTE (800-7376783), WhatsApp 8376-5103; sitio web institucional (wvi/w.aya.go.cr), asi como en cual- quiera de nuestros puntos de atencidn presencial.



Recibido;

JACO

Ced.

Firma:

Hora:

Observaciones:

Nombre del Notificador AyA:

Firma del Notificador AyA:

**SI YA CANCELO LA DEUDA, IGNORE ESTE AVISO**

**EXPEDIENTE: 22-000037 1597-VD**

**PROCESO: VIOLENCIA DOMESTICA**

**OBLIGADO A CUMPLIR CON LAS MEDIDAS: ENZO VINCENZI**

**SOLICITANTE: MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON**

**Senores:**

**JUZ6ADO CONTRAVENCIONAL DE GARABITO (MATERIA VIOLENCIA DOMESTICA)**

**La suscrita Licenciada Mdnica Gabriela Sanchez Valverde came numero 31921, de calidade como constan en el expediente muy respetuosamente maniflesto Io siguiente:**

**Procedo a la presentacion de mi renuncia irrevocable en la representacion det sebor Enz( Vincenzi en el expediente numero 22~OOOO37-1597-VD, por incumplimiento en el contratc verbal del pago de mis honorarios en la forma convenida, tambien mi renuncia se debe < un tema de salud personal ya que es muy posibie que me tenga que ausentar del pais.**

**De la misma manera solicito que el Poder Especial Judicial que el sebor Enzo Vincenzi me otorgo en su momento para que Io representara en el presente proceso quede el mismo sin efecto a partir de este momento.**

**A partir de este momento se sef^aia nueva direccion y numero de teldfono para atender futures notificaciones en c! presente proceso del sefior Vincenzi.**

**Numero de tel^fono del seRor Enzo Vincenzi para futuras notificaciones: 71-60'94-22 o en SU lugar de residencia para recibir futuras notificaciones a partir de este momento: 75 metros al Este y 50 metros al Norte del Centro Comercial Pacific Center, detras del Mega Super en el Hotel Paradise Edificio de dos Plantas de color bianco y porton negro.**



**iMiiHiiiiiiiiinii**

EXPEDIENTE: 22-000037-1597-VD

PROCESO: VTOLENCIA DOMESTICA

OBLIGADO A CUMPtJR CON LAS ENZO VINCENZI

MEDIDAS

SOLICITANTE MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON

JUZGADO CONTRAVENCIONAL DE GARABITO (Materia Violenda Domestica).- las trece boras cuarenta y nueve minutos del veintidos de febrero de dos mil veintido

De la maiiifestacion y de la prueba presentada por la parte solicitante en fe< del veintidos de febrero de dos mil veintidos, se tienen por bechas sus manifestacior las cuales seran valoradas en su momento procesal oportuno. En virtud del articulo de la Ley Contra la Violencia Domestica, asi como los articulos 6 y 57 de la Ley Integ para la Persona Adulta Mayor, los articulos 1, 4 y 7 de la Ley 8589, publicada er gaceta numero 103, del treinta de mayo de! dos mil siete (Ley de Penalizacidn de Violencia Contra las Mujeres), el articulo 2 de la misma ley, que en lo que inter dispone: "Esta Ley se aplicara cuando las conductas tipificadas en ella como deli penales se dirijan contra una mujer mayor de edad, en el contexto de una relacion matrimonio, union de becho declarada o no.", y los numerales 01 y 02 de la Convene Interamericana para prevenir, sancionar y erradicar la Violencia contra La Mujer "Bel Do Para", con fundament© en lo expuesto y por considerar que los bechos denunciat califican en la posible comision de un delito, se ordena el TESTIMONIO DE PIEZ ante el Ministerio Publico Local, con la finalidad de que se investigue correspondiente. Notifi'quese. Lie. Merlin Rocio Murillo Monge. Juez(a).- *vesquivel*



**iiiniiimwiiiiii**

**PXW77TJVK2Y61**

**MERLIN ROCIO MURILLO MONGE -JUEZ/A TRAMITADOR/A** *f*

**22-0tW-l7.l597.Vn**

**/ Pimunenas, Jav«, 700 mcirus csle du hi MuiiicipuUdad de thinibilo, EdiGcio de Tiibiinules 2" piso Teluromw. 2630-2045,2630-2047,2630-2 263O-2O4<>. Fax: 2643\*3601. Cwrco dceiruniwr pun-jconl-gar.fi'ptxlcr-judiciaLgo.cr**



ff' f

r- ’>

( r

EXPEDIENTE:

PROCESO:

OBUGADO A CUMPLIK CON LAS

MEDIDAS

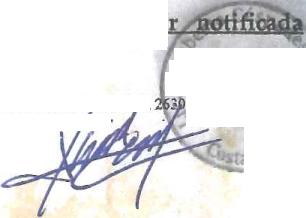
SOLICTTANTE

22-000037-1597-VD

VIOLENCIA DOMESTICA ENZOVINCENZt

MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON

JUZGADO CONTRAVENCIONAL DE GARABITO (Materia Violencia Domestica).- A las siete horas cuarenta y seis minutos del tres de febrero de dos mil veintidos.- En consideradon de las manifestaciones de quien solidta medidas de protecdon, conforme con los articulos 6 y 57 de la Ley Integral para la Persona Adulta Mayor, se resuelve: I.- Se tienen por interpuestas las presentes diligendas de Solidtud de Medidas de Protecdon por Violenda Dom^tica estableddos por MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON contra ENZO VINCENZI, apercibido que si incumptiere una o varias de las medidas decretadas, se ordenara testimoniar piezas al Ministerio Publico, para que inide la investigadon por el delito de incumplimiento de una medida de proteccibn de conformidad con el articulo 46 de la Ley para la Penalizadon de la Violenda Contra las Mujeres, sandonado con pena de prisibn, segun lo dispone el articulo 43 en reladbn con los articulos 2 y 3 de 16 misma Ley y el articulo 3 de la Ley Contra la VinlpnHa nnm^tira (asi raformarln por Leyhumero8925) obien pore! delito de Desobedienda a la Autoridad, sandonado por el Gbdigo Penal, con pena de prisibn de conformidad con el articulo 307 del G(5digo Penal segun proceda en via penal.- De conformidad con los articulos 57 y siguientes-de la Leydntegfal paraJ^Pergona Malta Mayor V su reglamento, se ord0ia el testimoriio de pibzas para ante el Ministerio Pdblioo, para que se investigUe la .cbmisibn de un pjfiDiK les previene a la

partes, que en el primer escrito qud pfGotten pueden Sefialar medio y lugar para atender notificaciones, bafo el aperdbimiento de que mientras no lo hagan, las resoluciones posterior^quedaran notificadas con el transcurso de veinticuatro horas de dictadas, JriduyendQ la resolucibn de fondo. que no precisa se

**EXP: 22-Ofl PuWarenta,**

**7-VD**

**D metros wie do Ih Munwipididad de Gnrabilo, Edifwio de Tribunates T\* piso Tolefonoi: 2420-204®-  
2630-2046. Fax: 2645-3601. Corroo eiua(i6Qi^:pun-J«oni-giir^podaqBdioiBJ./o.ur**

HIHimiMHiMinilMliV

personalmente o en su casa de habitacion del prevenido por la nahiraleza cautelar del proceso del que ya tiene conocimiento y por aplicacion de los principios de oralidad, obligatoriedad, inmediatez e informalidad en la materia (circular numero 108-2002 de la Secretaria General de la Corte Suprema de Justicia, publicada en el Boletin Judicial numero 184 del 25 de setiembre del 2002).- Se producira igual consecuenda cuando la notificaddn no se pueda efectuar en el medio o lugar senalado (arti'culos 11,34, 36 y 50 de la Ley de Notificadones Judiciales N°8687 del 28 de octubce del 2008, publicada er La Gaceta N°20, del 29 de enero de 2009) - Con respecto al medio, se le hace saber a lai partes lo dispuesto por el Consejo Superior, en sesion N° 65-08, celebrada el 2 d( setiembre del 2008, articulo LXH, Circular 169-2008, en el sentido de que, si deseai senalar un fax como medio de notificaddn, dicho fax debe ser de uso exclusive para e envfo y recepdon de documentos, por lo que no pueden utllizarlo tambien com< teldfono.- "Se exhorta a las partes a que suministren un numero de telefono "celula/ con el fin de enviar avisos y recordatorios de actuaciones del despacho.- Esta petidd es para cubrir nuestras necesidades intemas de tramite procesal, buscando 1 agilizacion del mismo, pero en ningun momenta sustituye los medios estableddc explidtamente en lo legal para la recepdon de notificadones.-" Igualmente se U invita a utilizar "El Sistema de Gestidn en tinea" que ademas puede ser utilizacJ como medio para redbir notificadones. Para acceder a este sistema ingrese la pagii ofidal del Poder Judidal, <http://www.poder-judidal.go.cr> Si desea mis informad^ contacte al personal del despacho en que se tramita el expediente de interc Asi mismo, por haberlo asi dispuesto el Consejo Superior, en concordancia con Politica de G^ero del Poder Judidal, Sesion 78-07 celebrada el 18 de octubre 20( articulo LV, se le soUcita a las partes de este asunto, se sirvan suministrar la siguier informaclon: a) lugar de trabajo, bj sexo, c) Pecha de Nacimiento, d) Profesidn u ofic ej Si cuenta con algiin tipo de discapaddad, f) Estado dvil, g) Numero de cedula,

**EXP: 22-(KHHU7-]597-VD**

**Puntonmu. Jaco, 700 mulnw otc du 1a MunicipfilidAd de Oanibito. Edilioio (b Tribunalcc 2" piso Tclifonos: 2630-2045,2630-3347.2630-2**

**2630-2046. Fax: 2643-3601. Corroo elootroniuo; [pun-jconl-SHr@podtfr-jadioiBl.go.cr](mailto:pun-jconl-SHr@podtfr-jadioiBl.go.cr)**

iniiHiMiiHiiHiiiin

Lugar de residencia.FUNDAMENTAClON FACTICA Y TURIDICA: De acuerdo al relate expreso por parte de quien solicita estas medidas de proteccion, se evidenda la posibilidad de que la misma esta inroersa en una relacidn de violencia que la coloca en estado de vulnerabilidad fisica y/o emodonal/ resultando procedente que opere a su favor la proteccion estatal. Consecuentemente, considera esta autoridad que de conformidad con la normativa que se cita al inicio de esta resolucion y luego de un analisis minucioso del caso en concreto, definitivamente deben^mponerse medidas de^ proteccion a favor de la persona presunta victima, lo anterior con la finalidad de lograr restablecer su estabilidad ffsica y emodonal. Este panorama nos lleva a pensar que la parte solidtante requiere de la ayuda estatal para salvaguardar su integridad .y para vivir libre de violencia como es el derecho de todo ser humano.- En el caso espedfico, ENZO VINCENZI con sus conductas abudy^, ha vulnerado la estabilidad Hsica y/o emodor^ de MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON y los demas miembros del nudeo familiar, lo que rine con el ordenamiento vigente y MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON no tiene porque seguir tolerando. Por ultimo, no podemos una relacion de parentesco, de dependencia (habitacional, emodonaL economica) y de una relacidn verticalizada o de subordinaddn; de ahi que deben ser analizados los anteriores elementos para asi proceder a calificar el hecho Como agresion domestica, los cuales en este caso se cumplen. II.- Las medidas de proteccion que se indicaran tendzin el caracter de provisionales y se mantendr^ vigentes por UN ANC a partir de la noHficacion al obligado, mientras no sean levantadas o modificadas con antecioridad por resoluddn judidal firme. Se hacesaber a los sehores tanto solidtante como a la persona obligada a cumplir con las medidas que lo aqui dispuesto se hace sin perjuido de to ^e se discuta en la via correspondiente (CiviL familia y Penal).- Se le ordena a toda autoridad administrativa (Civil/ de Fuerza Publica o cualquier

!■

**EXP: 22-000037-! 397-71)**

**PunUrenu, Jbo6,700 mutm aic de lo MunieipalidHd de Carabito. EdiTwio de Tribonidca 7\* puo TeWfones: 2630-2045,263 2630-2046. Fax: 2643-3601, CorTBOulwir6niyo;[pun-joonl-gnn@poduc-jndioiaLgo.or](mailto:pun-joonl-gnn@poduc-jndioiaLgo.or)**

**It-’**

innfflMHinnnnil

Judicial, que estaran obligados a otorgar proteccion y auxilio policial a la pi solicitante, asi co mo a los miembros de su grupo familiar.- Se ordena en este c confeccionar el oficio respective para que !a parte solicitante porte consigo la on expresa dirigida a dicha autoridad para ese fin.- Esa proteccion y auxilio debe otorgada en el caso de que la parte solicitante, fuera amenazada o agredida tanto fu como dentro de su domieiJio.- Se le hace saber a toda autoridad que el incumplimiei a esa disposicion que le ordena acatar, sera elevada ante el Ministecio Publico para c se investigue el delito de incumplimiento de deberes y desobediencia a la autorida III- MEDIDAS DE PROTECCION QUE SE ORDENAN:^

ATIPICAS: Tomando en consideradon el escrito de denuncia realizado por solicitante MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON, persona adulta mayor, EN/ VINCENZI con sus conductas abusivas, ha vulnerado la estabilidad fisica 5 f ’

emocional, ha incurrido en una agresion psicologica por omision a razon del estado abandono en que considera se encuentra la persona adulta mayor, materializando infracdon al articulo 57 de la Ley Inte,gral para la g«;sona\_aduita\_mayor, en reladon o el articulo 2 y 3 de la Ley Contra la Violencia Domestica, por lo que en atencion a I circunstandas puestas en conod miento ha este despacho se dispone en aplicadon c prindpio de razonabilidad, propordonalidad y razonabilidad, otorgar las siguient medidas de protecd6n.aiIpicaA las cuales deberan ser cumplidas por el demandado, p' ende, SE ORDENA A ENZO VINCENZI CUMPLIR CON LAS SIGUIENTl MEDIDAS ATfPICAS DE PROTECCI6N: devolver Jas Haves del apartamento a solidtante MAYRA CECILIA VILLALOBOS **CHACOn,** ademas se le ordena r impedir la entrada a la casa de habitadon de la solicitante a retirar sus cosas personal; MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON.

^^nciso J). Se Ie prohfbe a ENZO VINCENZI que agreda de cualquier forma (fisic. .fjsi<k)l6gica, patrimonial o sexual), insulte, amenace o perturbe personalmente o pc -1

**I**

**1^: 22-000057-J 597-VD**

**raiitorunui. Jaco. 700 mdnw ette de la Municipiilidiid de Gnmbilo. Edifiuio de Tribunnlis 2'" piso Tclcfonos: 2030-2045.2630-2047.2630-204; ' 2630-2046. Fik: 2643-3601.CorrcotflucUvnico;piin-jcont-giirttpodcr-judicial.go.cr**

medio de terceras personas, telefonicamente, por mensajes de texto, cocreo electronico, redes sociales o cualquier otro medio a la persona agredida MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON. Inciso K). 5e le prohibe a ENZO VINCENZI acercarse o entrar al domidlio, permanents o temporal y al lugar de trabajo o estudio de MAYRA CECILIA VILLALOBOS CHACON.- Asi mismo se le prohibe a ENZO VINCENZI acercarse a dichos lugares y personas a una distancia de 100 METROS.- Inciso Q). Se emite una orden de proteccion y auxilio policial, dirigida a la autoridad de Seguridad Publica del vecindario de la parte solicitante, la cual sera portada para poder acudir a la autoridad mas cercana en caso de amenaza de agresion dentro o fuera de su domicilio.- No obstante, se hace ver a la Fuerza de Polida que con dicho oficio o sin el, es parte de sus atribuciones generales, el velar por la integridad personal, los derechos y los biene\* de la ciudadania de conformidad con el articulo 8 de la Ley General de Polida.- IV.- S< Ie hace ver a ENZO VINCENZI que de conformidad con el articulo 12 de la Ley de li materia, dentro del plazo de los CINCO **DIAS HAbILES** siguientes a la notificacioi de la presente resolucion, ya sea por escrito o verbaimente, podri solicitar a despacho se senale hora y fecha para una audiencia donde se evacuari la prueba qu< considere pertinente. Se advierte-que si dentro deL plazo indicado no se reallza dich solicitud o si reaUzAndose la misma. la pery?na pfesynta^gresorajiQ-se presenta a 1 audiencia sehalada, el iuzgado de oficio MANTENDRA LAS MEDIDAS D PROTECCI6N POR EL ANO QUE DISPONE LA LEt PLAZO QUE INICIA PARTIR DE LA FECHA DE **N0TIFICACI6n** A LA PERSONA OBLIGADA *i* CUMPLIR CON LAS MEDIDAS, LO ANTERIOR SIN NECESIDAD DE NUEV. **RESOLUCION que as!** LO ORDENE. V.- Sfe ordeha la anotacidn del present tramite cautelar y del obUgado ENZO VINCENZI en el Registro de Obligados que ; efecto lleva^ Poder Judicial; el nombre del obllgado y sus datos permaneceran e dicho registro por el plazo de vigencia de las medidas y en caso de que lasyraent WOT/i **EXP:22-«MK}37-1597-VD**

**Puntarenas. Juc6, TOO metroa citu de la Municipalidad du Gofobito. Edifwio du Tribunnlw 2® piso Td^ooos; 2630\*2049.2630-3Dtf7. 2®Of2£lf4 2630\*2046. Fax: 2643\*3601. Conxxmluclronico: pun'joonl^gun^poder-judioial.gu.or 1** *h*

inwniiiiinHnHMi

*\* decretadas se mantengan, por el plazo de CINCO ANOS. El Registro sera consults necesariamente por la Jueza o Juez que deba resolver un asunto puesto en A •' \*

j conodmiento y que guarde reladon con los hechos registrados. La informaciorr

j contenida en este Registro sera confidencial y de uso exclusivo del Poder Judicial

n (articulo 4 de la Ley Contra la Violencia Domestica reformado mediante Ley N°8925 del

03 de febrero de 2011, publicado en la Gaceta N° 43 del 02 de marzo de 2011). VI.- Notifiquesele a la persona obligada a cumplir con las medidas, UNICAMENTE EN

1. FORMA PERSONAL (articulo 19 de la Ley de Notificaciones Judiciales).- Para estos

j. efectos, se coinisiona por medio de la DELEGACI6N POLICIAL DE PROXIMIDAD

i DE GARABITO.- La parte demandada puede ser localizada en la siguiente direccion:

j . GARABITO, 75 METROS ESTE Y 50 NORTE DEL CENTRO COMERCIAL PACIFIC

CENTER, DETRAS DEL MEGA SUPER, EN EL HOTEL PARADISE EDIFICIO DE DOS PLANTAS COLOR BLANCO CON PORTON NEGRO.- Notifiquese a la parte solidtante por medio del correo electronico seftalado para recibir notificadones, toda vez que no consta en los autos direccidn actual de la misma. Licda. Merlin Rodo Murillo Monge Juez(a) *vesquivel*

**inffiBninoiiBtfligHuiiiin**

**D5DBNWJD8B461**

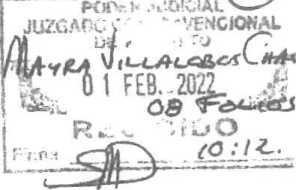
**MERLIN ROCIO MURILLO MONOE - JUEZ/A TRAMITAOOR/A**

Ail

**Jhco. too nictnx calo de Io Muniuiptdidtid de Gombito. Edificio de Tribunals 2^ piw Tetefonos: 263U-204S. 2630-2047. 2630-2048,**

**I 2630-2046. Fax: 2643-3601. CoiTuo elceUvnico'. [pun-jooRl-giu@poder-judiciAl.go.cr](mailto:pun-jooRl-giu@poder-judiciAl.go.cr)**

**DCNUNCIA VIOlENCiA DOMESTICA**

**wz6Mbx(MiRjkymdaNM y**

Quien suscribe Mayra Villalobos Chacon, cedufa de identidad numero 1\* 0435-0388, pensionada, 67 aftos de edad, vecina de Jaco Garabito, me presento a denunciar al server Enzo Vlncenzi, unico apellido en razon de su nadonalidad estadounidense, softero, veclno de Jaco de Garabfto Puntarenas 75 m a Este y SCLm Nnrtp riel Centro Comercial Pacific Center, detr^s de Mega Super, en el Hotel Paradise Edifico de dos Plantas de color bianco con portdn negro, oasaporte de su pais numero 646108641 por violencia ejercTda en mi contra limttando totalmente el ejercicio de mrs necesidades b^sicas y vidlentarido derechos humanos/asi como actos de^agresidn y omisiones que atentan gravemente contra mi integridad ffeica, psicoldgica y patrimonial. Dicha violencia contra la suscrita • se ha venido ejerciendo desde aproximadamente 4 meses y medio, cuando ei senor ^nzo Vicenzi se conviertid en propietario del apartanriento que yo alquilo desde hace un afio Y que colinda donde ^1 vive, que es un pequefto hotel, el cual tiene desocupado. De seguido paso a exponer ios hechos:

1. .- Desde que adquirld la propiedad el seftor Enzo, me ha tratado^maMe^ palabra, aunque casi no habla espafiol, y es la forma en que se escuda para tratarme en forma despectiva, porque segun dl el pago del alquiler es muy barato. PQrjSQ medirp nup vn^ov una mentiros^ giig^snno es Io que debo. pag^Pero yo Ie ensefto Ios recibos desde hace un aho y eso es Io que pago. Pero iguai, me sigue ofendiendo y presionando. A veces no me quiere recibir el dinero y he tenido que recurrir a pagar a otras personas que dl me mandd j^agarle. Debido a que, aunque vive al lado, cada vez que yo voy a pagarle se esconde y se hace que no entiende^fiLejpaflol y me dice que vaya donde su abogado, al cual no conozco, por eso finalmente, el dia 4 de diciembre de TOy^decidJ hacer el tramite de consignacion de pago. por medio de deposito at Juzgado Civil de Puntarenas, hipgn **Ip** mand^ ei rpriho-pAr aunque no me contesta, tampoco ias Hamadas por telefono.vA-M J/X /
2. Ei dia 17 de Didembre 2021 me despert6 tarde, vi que no tenia agua pero no presto atencldn porque tenia una botella con agua, como a las 12:30 pm no habia llegado el agua y necesitaba tomar medicamentos y otras necesidades, entonces me percate que ya era mucho tiempo sin agua. Entonces fui por el barrio preguntando y todos tenian agua, despues fui a buscar a don Enzo y no me atendid, entonces fui a Acueductos y Alcantariltados de Jaco aht me dijeron que el seftor\_En2ojyicenzL5QncildJ^ desconexidn v les dije que yo habitaba un apartamento y que mi condicidn {singi^ndula salival) no podia estar sin el tiquido vital y por mi edad de adulta mayor, inmedlatamente enviaron a un empleado a conectarla.

3,- AI regresar del AYA me encuentro que mi entrada hacia el apartamento estd con un candado muy seguro y no pude ingresar, me pongo muy nerviosa, desorientada, mareada porque no podia acceder a mis tratamientos medicos de tiroi^, presiPn, diabetes, cajcio. Eso me afectd mucho, hasta el dia de hoy mi estado emocional esta inestable, no duermo paso las horas en vela con muchotemor, pero tome valor y me fui a la fiscalia de Jaco Garabito y el guards me indico donde ir. Sin embargo, al hacer la consults un sehor alto que trabaja ahi, al parecer un fiscal, me indicd que no podian hacer nada que yo misma rompiera el candado que ahi nada podfan hacer yo !e indiqu^ que no tenia donde dormjr, c^roer^^que tenia unos ventiladores encendidos y el T.V etc. Que no habia tornado mis medicamentos y levantd los hombros me dio la espalda y me dijo haga Io que usted quiera.

1. .- Al regresar a mi apartamento encontr^ que ya me habia quitado el candado y todo normal. Sin embargo, el dia 18 de\_diciembre de 2021 amaneci sin agua nuevamente y esta vez ilam^ al 911 ellos me atendieron llamaron a la delegacion de Garabito, llegaron unos oficiales en 10 minutos y se cansaron de llamar a Don Enzo, pero igual que en la fiscalia me manifestaron que nada podian hacer, yo Ies mostre mis recibos de arrendamiento pagos totalmente al dta. *\ k* v\*,
2. .- Ese mis/no 41^ salir de mi departamento a realtzar unos

mandados regress y me encontr^ sin electriddad, me extraft^ pues yo soy quien paga los recibos meniuatmente, fue don Enzo el que me quito la electricidad, llarn^ a su supuesta abogada de 61, la Licda. Yorleny Diaz, quien me dijo que ella no era su abogada en estos asuntos, pero de igual manera, Ie indiqud que iba a ir al ICE a poner la queja porque yo pago la luz y estoy al dia y que estaba cansada de llamar al sefior Enzo. De casuaiidad un hijo mto que vive en San Jos6, llego ese dia y estaba muy molesto por lo que don Enzo estaba haciendo conmigo. El Hamo varias veces a don Enzo, finalmente le dejo un mensaje para que me conectara la electricidad, hasta tuvimos que comprar candelas para alumbrarme y asi dormir ese dia sin electricidad, al dia siguiente Don Enzo conectd la electricidad. Y ese dia pude dormir en mi casa de habitacidn (la que alquilo al senor Enzo)

1. .- El dfa martes 21 de diciembre de 2021, de nuevo el seftor Enzo pone candados al portdn y ubica su vehiculo entre el porton y las gradas de acceso a mi apartamento, de manera que, aunque se quitaran los candados, no podria tener acceso. Este mismo dia localtce a la Licenciada Yorleni Diaz de Jaco, quien en aigun momento fue su abogada para que intercediera por mf, pero a ella tampoco le contestd las Hamadas y 61 seguia en su casa sin salir ni comunicarse con nadle. Entonces, ese dfa tuve que permanecer afuera, sin ropa, sin medicamento, sin alimentos y sin techo. Me vi obligada en mi desesperacidn a eschbir en el Facebook del Jaco, ya que ni los mtembros del 9-1-1 ni de la Policia que se ubica en el parque; a pesar de que Ilegaron a, comprobar los hechos, dectan que no podfan hacer nada. Ahi estuve frente al porton hasta las 12 de la noche, cuando mefui entonces al Hotel J^a^ojyiar a pasar la noche en condiciones emocionalesy ffsicas deprimentes. Todos me decian que yo tenfa derecho a romper los candados, pero a ml me daba mucho rrriedo hacer eso y que luegb me acusaran. Ademas que don Enzo, una vez me hizo una sehal con el puho cerrado.
2. .- Al dia siKuiente, miercoles 22 de diciembre de 2Q21, de nuevo Io llamaba por las rejas de su casa de habitacion, que esta a la par, y no me queria escuchar, incluso Ie decia que, por favor, que si tenia que irme, aunque sabia que la Ley de Arrendamiento me ampara como inquilina, pues pago puntualmente el alquiler, Io han'a, pero que necesitaba mis alifrientos, mis medicamentos, mi ropa, los regalitos de navidad para mis nietos que tengo en San Jose. Porque dentro del apartamento tambien tengo unas casitas de ceramica quejojnt^ y una ropa que una amiga me dio en consignacion para vender en la Feria en Jaco el 28 de diciembre. Esto por cuanto soy maestra pensionada y mi pension es de menos de 300.000 colones y estoy tratando de ajustar mis ingresos. Tambien tengo material que utilizo para dar clases de recuperacion a algunos ninos de la comunidad. Es decir, este sehor con todos estos actos tambien me esta causando un menoscabo patrimonial, ai retener insumos importantes en mis recursos econdmicos y sustento.
3. .- Ese mismo dia, el seftor Enzo puso dos candados mas y esta vez con unas cadenas forradas en plastico, despuds de que yo Ie suplicara que por favor ' por me abriera, que tengo unos peces y se esUn muhendo y que tenia los ' materiales para la Feria de Jaco.
4. ,- Fl 22 de diciembre de 2021, no precise la hora, se aproximd frente a la propiedad un vehiculo bianco, creo que eran del ICE o Fuerza y Luz, y les pregunte a que venbn, me dijeron que a quitar el medidor o algo asi. Yo les dije que yo era quien pagaba el servicio electrico y que estaba al dia, entonces htcieron un reporte y no cortaron la luz. -
5. ,- Ademas de las agresiones y vlolaciones antes descritas, por sus actuaciones desde el dia 19 de diciembre el sehor Enzo, mi casero, ha retenido por la fuerza y la violencia mis objetos personales y de valorIdinero en efectivo}, de trabajo y documentos personales, obligandome a tener que comprar comida fuera y andar con la unica ropa que llevaba puesta, Io cual ha violentado de la manera mas cruel la satisfaccion de mis necesidades L primarias.

las agresiones antes descritas estdn violentando todas las libertades fundamentales de una persona, en este case quten^scrlbe, por cuanto las **actuacionesy omlskmes del sefibr Emo vicenti, aK^enosdOPdei apartamento** que alquilo desde hace un afto estan limitando gravemente el goce y el ejercicio de mis derechos humanos comoson el trabajo, la saiud, el atimento, vestido y habitacion digna.

Durante este proceso mi salud emocional se ha visto afectado mucho, Io mismo que mi salud fisica, en realidad todo este proceso, estos dfas han sido para mi algo impactante de dimensiones que a veces no iogro entender, como si no fuera realidad. Tamblyn he sentido una desesperacion e impotencia, al ver que no podia hacer nada, ni siqulera las instituciones a las que acudi, como yo podria resolver este asunto? Un dolor tremendo en mi corazon al ver tambien la insensibilidad de las personas. Realmehte es algo indescriptible Io que puede sentirse cuando uno ha sido violentada en casi todos SUS derechos e integridad fisica.

Por todo Io narrado y confiando en el acceso digno y humanitario a la justicia de una manera que garantice, no solo un trato facilitador y orientador, sino que tambien garanticen la eficiencia en los procesos y sobre todo la seguridad juridica, sobre todo en asuntos de violencia contra las mujeres. Solicito atender mi denuncia por cuanto, como puede notarse he pasado un verdadero calvario en diferentes Instancias publicas sth una respuesta para detener esos actos de violencia, pese a que sefiald en todas las instancias que soy una persona adulta mayor, que vive sola, con un padecimiento de cancer de tiroides (cuatro operaciones de cuellol con presidnaltay diabetes, con expediente activo en la CC5S.

Sin embargo, slempre hay una sallda, y en este caso, graclas a Dios, nuestro pals protege a las personas adultas mayoras, v ha emitido la Ley Integral de IgLPersona Adulta Mayor, y eh concordancia con el articulo 14 de la misma ley, dispone:

ARTfCULO 57.- Medidas de proteccidn

Para prevenir la violencia fisica, psicologica, patrimonial o sexual contra personas adultas mayores, se aplicaran las medidas de proteccidn / (oJ procedimientos ordenados en la Ley contra la violencia dom^stica. No. 7586,1 de 10 de abril de 1996. Estaran legitimados para solicitarlos, en especial los representantes de las instituciones puWicas y privadas encargadas de los programas de atencido a la persona adulta mayor, as\* como cualpuier persona que conozca de estos abuses.

**SOUCITO:**

Con base en la Ley contra la Viotencla Oomdstica y Ley integral de la Persona Adulta Mayor, solicito con todo respecto dictar las siguientes medidas de proteccion y cualquier otra que este despacho decida dictar:

a.- Ordenar al agresor senor Enzo Vicenzi, quitar los candados en los portones de entrada a mi departamento, en forma inmediata o bien ordenar a la Fuerza Publica presentarse a quitarlos, ya que el sefior no abre la puerta T-’ra nada, ni para reciblr notificaciones.

b.- Abstenerse de realizar acciones de intimidacidn sobre el contrato de alquiler, que no sean por la via legal respectiva, considerando que la Ley de Auendamientos Urbanos y Suburbanos es una Ley de Orden Publico.

c.‘' Ordenar el allanamiento del domicllio, pudiendo procederse a cualquier hora cuando, por wiolencia domestica, se arriesgue gravemente la integridad fisica, sexual, patrimonial o psicolOgica de cualquiera de sus habitantes. Esta medida se efectuarS conforme a Io dispuesto en el Codigo Procesal Penal.

d.- Prohibir que se introduzcan o se mantengan armas en la casa de habitacidn cuando se utilicen para intimidar, amenazar o causar dafio a alguna de las personas citadas en el inciso a) del articulo 2 de esta Ley.

e.- Decomisar las armas y los objetos que se utilicen para intimidar o agredir, asi como cualesquiera otras armas que se encuentren en posesion de la presunta persona agresora o inscritas a su nombre, y ordenar la cancelacion de los permisos de portacidn de armas.

f.- Prohibirle a la presunta persona agresora que agreda, perturbs o intimideU^

a la vfctima (^nunciante)

**A\*-**g.- Prohibir el acceso del agresor al domicilio de la persona denunciante y lugares publicos, asi como estacionar vehfculos en la cochera del apartamento donde habita la vlciima, de tai manera que obstaculiza tamo la visibilidad como el facil acceso al apartamento. De iguai manera, acercarse a dichos lugares a una distancia razonable a criterio de la jueza o el juez,

h.- Ordenar a la presunta persona agresora que se abstenga de interferir en el uso y disfrute de los instrumentos de trabajo de la persona agredida. Cuando esta sea una persona adulta mayor o presente alguna condicion de discapacidad, la presunta persona agresora no debera interferir en el uso y disfrute de instrumentos indispensables para que la vi'ctima pueda valerse por SI misma o integrarse a la sociedad.

I,- Ordenar a la presunta persona agresora la reparacion en dinero efectivo de los danos y perjuicios ocasionados a la persona agredida o a los bienes que le sean indispensables para cominuar su vida normal. Se incluyen gastos de traslado, reparaciones a la propiedad, alojamiento y gastos medicos. El monto se hara efectivo en el mtsmo proceso mediante el embargo y remate de los bienes necesarios para cubrir los dafios ocasionados, a juicio de la autoridad judicial competente,

j.- Emitir una orden de proteccion y auxilio policial dirigida a la autoridad de seguridad publica de su vecindario. La vi'ctima portar^ copia de esta orden para que pueda acudir a la autoridad mas cercana, en caso de amenaza de agresion fuera de su domicilio.

**PRUEBAS.**

L- Documental: fotografias que tom6 del porton y del departamento donde se muestran los candados puestos y del senor Enzo desde su casa tomandome una foto a la vi'ctima (denunciante), fotografias de los oficiales del 911 y de los Policias de Jaco,

2.- Testlnnonial: Jairo Urena Villalobos, mayor, soltero, ce^pJa 109160793, tngeniero industrial, vecino de San Jose; Sonia Vilialobos Charnn mayor^'1 casai^,a^gadfi, cedula 104870607, vecina de San ‘ ‘ - - - -

Jose y Sandra Patricl

Vargas MoralF?; mayor, ama de casa, cedula de

ideQ^i^^®Q8S0

**I < V Jl e i Q** Dm. s' C **40 7**

**w ^orxjiro^ la ft**

**Li ftzwjco Ff V C/**

**/**

Marcelino Villalobos Rodriguez, mayor, pensionado, softero, vecino de Herradura, c^dula 504870607.

**NOTtFICACIONES:** Las mias las oire en el correo electronico [Villalobos sQni3@hotmail.com](mailto:Villalobos_sQni3@hotmail.com) (entre Villalobos y sonia guion bajo) o el correo [mayvilch3@h0tmail.com](mailto:mayvilch3@h0tmail.com)

Ai demandado en Jaco de Garabito Puntarenas 75 m a Este y 50 m Norte del Centro Comercial Pacific Center, detr^s de Mega Super, en el Hotel Paradise Edifico de dos Ptantas de color bianco con portdn negro.

Garabito, Jaco, 25 de diciembre de 2021

Mayra Villalobos Chacdn

Cedula 10435-0388



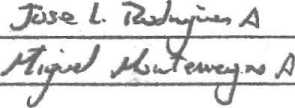
**ACTA DE VISiTAS REALIZADAS**

**MINISTERIO DE SEGURIDAD PUBLICA  
DIRECCION REGIONAL DE PUNTARENAS  
DELEGACiON DE GARABITO JACO  
Te(6fono 2643-3011**

**OFICIALES QUE REAUZAN LA VISITA**

**OFICIAL1:**

**OFICIAL 2:,**



**FBCHA:**

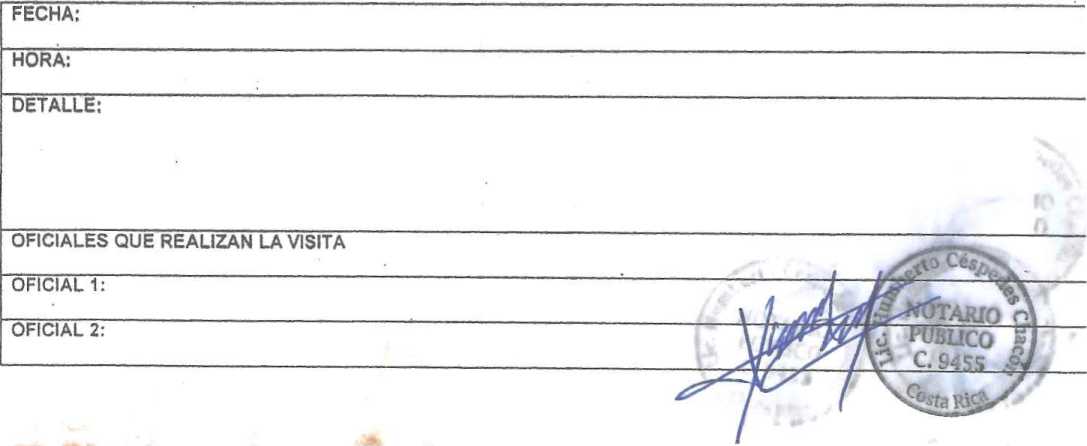
**HORAi**

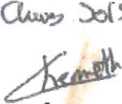
**DETALLE?**

**OFlCIALES QUE REALI2AN LA VISITA**

**OFICIAL 1:**

**OFICfALa:**





**Jaco 22 de noviembre det aRo 2021**

**fc RECIBItjoCONFORME:**

**EN 3-1**

**^embrc)** VInCENZI

**<14440 S.R.L**

**NOTARIO g**

**C.MSS**

**SEfiO**

**MAYRA VILLALOBOS CHACON Presents**

**4**

**Estim El SU Estado metros Hotel numero: denomin CUA ciento**

**la sefi 435-3**

**ALO**

**en**

**debi**

**DOT**

**en**

**del ho**

**MAYRA VILLALOBOS CHACON**

**1 - Cadiiic A  
Mwuia.**

S

**oedula:**

**seflora:**

**ENZO (nenbre) VINCENZ! (apcUidcJde unico apcllido por su Naciooalidad ae, mayor, aohero, vecino de Jaco de Garabrto de Pantarenas exactamente setenta y cinco cincuenta metros Norte del Centro Comercial Pacific Center, detris de Super en el**

**M Edificio de dos Plantas de color Bianco con porton negro, con pasaporte de ai pais cuatro seis uno cero ocho seis cuatro uno, en su en mi condiddn de Gereme de la entidad**

**s Ciento dos ochocientos catorce mil cuatrocientos lEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, con cddula de persona juridica tns- ientos catorce mil cuatrocientos cu^ro, Por medio de la presente, le comunicamos a ►LAVRA VILLALOBOS CHACON mayor, con cedula de identidad numoTo: 1- por motivo del informe y recomeodaciooes presentadas por el sefior JOSE JIMENEZ RODRIGUEZ de fecha 23 de octubre det afio dos mil veintiuno, a los dafios ocadonados por las inundacioncs en el edificio, recomienda que se CD condiciones no ^tas para la cstadia de personas, ha side dificil hacer repanKiooes a que la aseguradora no ha hecbo el pagb pertinente y pod^ reparar todo el edificio. que circunstancias debe ser deshabilitado. Raxon por el cual les solicitamos deshabilitar el nto lo antes posiblc dentro del termino de IS dies. Ya que las condiciones son inseguras, ; informe del Ingeniero. Nos preocupa segun la conclusion de Ingeniero se vean y se ocasione algun accidente que atente con la vida y bienestar de la persona que se habitando dicho apartamento. Por este medio hago constar que el aviso se da a partir hoy veintidos de noviembre del afio dos mil veintiunos. Firmo en Jaco a las 15:00 22 de noviembre del afio 2021.**