

2 de diciembre de 2024

Presidente Francisco Eiter Cruz M.

Colegio de Abogados

De, 100 metros oeste y 100 metros norte,

Rotonda de las Garantías Sociales,

San José, Los Abogados, 10105

Asunto: Demanda urgente de responsabilidad y resolución de conductas legales/ilegales indebidas y devolución de fondos robados.

Estimado Presidente Francisco Eiter Cruz M.:

Me dirijo a usted para abordar formalmente las graves violaciones legales, éticas y de conducta pública no profesional, así como los delitos documentados de manera pública e ilegal, que he sufrido a manos de abogados públicos corruptos en Costa Rica, cuyas acciones ilegales y negligentes han causado un daño significativo tanto a mí como a otros inversionistas estadounidenses. Esta correspondencia sirve como una demanda de acción inmediata y como un registro oficial de estos crímenes ilegales en curso.

Antecedentes: Mala conducta legal del abogado Karl Villalobos Hoffmann

El 13 y el 16 de agosto de 2024, contraté los servicios legales del abogado Karl Villalobos Hoffmann y le pagué \$1,000.00 USD para presentar una denuncia penal ante el Colegio de Abogados contra el abogado José Juan Sánchez Chavarría. Esta denuncia estaba relacionada con la grave negligencia intencional y nefasta del abogado José Juan Sánchez Chavarría, que provocó la pérdida de un caso legal en los tribunales de Puntarenas. Específicamente, su incumplimiento al no responder a la orden del juez Douglas Quesada dentro del plazo requerido resultó en pérdidas financieras significativas, incluyendo:

- Honorarios por tasación de bienes raíces
- Honorarios legales adicionales
- Devoluciones no pagadas a inversionistas de los Estados Unidos
- Pérdida de ingresos de mi negocio hotelero por más de 3 años en Costa Rica
- Estrés psicológico severo y dificultades extremas
- Amenazas de muerte
- Delitos de conspiración para asesinar

A pesar de más de ocho solicitudes documentadas por correo electrónico, mensajes de texto y llamadas telefónicas, el abogado Karl Villalobos Hoffmann no proporcionó el nombre del juez ni una copia de la denuncia penal presentada. Alegó haber recibido amenazas de muerte y haber reubicado su oficina, pero no se presentó ninguna prueba verificable de la presentación o resolución de la denuncia penal.

El 10 de junio de 2024, el abogado Karl Villalobos Hoffmann renunció abruptamente a representarme, amenazó con emprender acciones legales si continuaba contactándolo y se negó a devolver mis documentos legales, incluida la evidencia contra el abogado José Juan Sánchez Chavarría. Hasta la fecha, el abogado Karl Villalobos Hoffmann no ha cumplido con:

- Proporcionar una copia de la denuncia penal documentada presentada ante el Colegio de Abogados
- Devolver los \$597.00 USD cobrados ilegalmente de manera fraudulenta por los honorarios de la tasación de bienes raíces
- Devolver los \$12,597.00 USD extorsionados como resultado de las acciones negligentes del abogado José Juan Sánchez Chavarría, registradas en los expedientes públicos del Tribunal de Puntarenas para que el mundo lo vea
- Devolver los \$1,000.00 USD que pagué por servicios legales
- Devolver todos los honorarios fraudulentos cobrados como abogado ("Fraud Los Honorarios fee").

Violaciones de Confidencialidad y Conducta Profesional Inadecuada:

- Villalobos reveló información confidencial de un cliente tercero (identificado como Sergio) al proporcionarme por error un recibo detallado que estaba destinado a este otro cliente. Tal violación de la confidencialidad demuestra la negligencia grave, la falta de profesionalismo y la violación de los estándares éticos por parte de Villalobos en el manejo de información de los clientes. Me di cuenta de que tenía el recibo destinado a Sergio unos días después, al decidir tomar fotos de los recibos para tener copias digitales.

Mala conducta del abogado Antonio Luis Cabullio Pacheco

Por otro lado, contraté al abogado Antonio Luis Cabullio Pacheco para presentar una demanda contra el abogado público corrupto Cristian Eduardo Zamora Sequeira por el robo de \$35,000.00 USD de mi cuenta bancaria de Wells Fargo en los Estados Unidos. El abogado Antonio Luis Cabullio Pacheco no presentó la demanda y, en su lugar, retuvo ilegalmente \$750.00 USD de mis fondos, poniendo a los inversionistas estadounidenses en riesgo de perder el capital que invirtieron en Costa Rica. Además, de manera consciente e intencional, expuso a los inversionistas estadounidenses a amenazas de muerte y crímenes de conspiración para asesinato. Esto dejó deliberadamente a mi persona sin dinero para alimentos, asistencia médica, agua, necesidades básicas y para los impuestos sobre propiedades inmobiliarias adeudados al Departamento de Impuestos sobre Bienes Raíces del Gobierno Municipal de Jacó, bajo la responsabilidad del Alcalde Francisco José González Madrigal.

Contexto General: Corrupción Pública y Fallos Legales

Estos eventos reflejan una crisis más amplia de Corrupción Pública Organizada y falta de responsabilidad judicial en Costa Rica. El Departamento de Estado (DOS) de los Estados Unidos de Asuntos Exteriores ha elevado recientemente el nivel de seguridad de nivel 2 a nivel 3 debido a niveles sin precedentes de horrenda crisis de corrupción pública, crímenes y asesinatos, incluidos aquellos que implican la utilización y explotación de menores y niños menores de 18 años para cometer los asesinatos, lo que afecta negativamente tanto a los inversionistas como a los turistas. Mi caso ejemplifica el daño causado por este fallo sistémico.

Exigencias Inmediatas

En nombre mío y de otros inversionistas de los Estados Unidos, solicito formalmente lo siguiente en un plazo de **cinco (5) días** a partir de la recepción de esta carta certificada:

1. Una copia de la denuncia penal presentada por el abogado Karl Villalobos Hoffmann contra el abogado José Juan Sánchez Chavarría.
2. Un reembolso completo de los \$1,000.00 USD pagados al abogado Karl Villalobos Hoffmann.
3. Un reembolso completo de los \$750.00 USD retenidos ilegalmente por el abogado Antonio Luis Cabullio Pacheco.
4. La devolución de los \$35,000.00 USD estafados y robados por el abogado Cristian Eduardo Zamora Sequeira. Por ley, se exige que estos fondos sean destinados al pago de los impuestos sobre bienes raíces adeudados al Departamento de Impuestos sobre Bienes Raíces del Gobierno Municipal de Jacó, que deben ser liquidados de manera inmediata.

El incumplimiento de estas exigencias resultará en acciones legales adicionales y en la denuncia pública ante todas las autoridades pertinentes, incluyendo:

- Departamento de Estado de los Estados Unidos, Investigación de Asuntos Exteriores
- Departamento de Investigación de Fraudes del Banco Wells Fargo
- Oficina Federal de Investigación (FBI)
- Fuerzas del orden de Costa Rica, incluyendo el OIJ
- Departamento de Delitos de Violaciones de Derechos Humanos

Responsabilidad Ampliada

Además de lo anterior, insto al Colegio de Abogados a investigar a fondo el robo documentado de servicios legales, los conflictos de interés, los crímenes de odio discriminatorios y las acciones fraudulentas cometidas por los abogados públicos corruptos nombrados e identificados, cuyos nombres han sido proporcionados a los Investigadores Federales de los Estados Unidos y al director del OIJ de Costa Rica, Randell Zúñiga. Esta información también está registrada en las computadoras públicas del gobierno federal, así como en los archivos de los medios de comunicación y reporteros de prensa investigativa.

Estas acciones ilegales y nefastas no solo han dañado mi capacidad para sostener mi medio de vida, sino que también han empañado la reputación de Costa Rica como un destino seguro y confiable para los inversionistas internacionales.

Esta es mi tercera denuncia formal, respaldada por pruebas incriminatorias más extensas y documentadas en los registros de los tribunales públicos, que han sido proporcionadas al Colegio de Abogados, incluyendo:

- **Recibos de pagos realizados** a los abogados Karl Villalobos Hoffmann y Antonio Luis Cabillio Pacheco.
- **Copia del cheque de \$35,000.00 USD** de fondos de Wells Fargo robado por Cristian Eduardo Zamora Sequeira y escrito ilegalmente de su puño y letra, según el Expediente de Jacó: 24-000196-0645-PE. Los investigadores legales declararon que los crímenes documentados cometidos por el abogado Cristian Eduardo Zamora Sequeira, de Zar Abogados Law Firm, constituyen un delito federal muy grave. Sin embargo, en lugar de arrestar al abogado Cristian Eduardo Zamora Sequeira, el Departamento de Policía de Jacó participó en un encubrimiento de Corrupción Pública Organizada. Esto incluyó pruebas solicitadas por el abogado de la Fiscalía

de Garabito, Lic. Eduardo Mora Casconte, para investigar el cheque de \$35,000.00 USD de Wells Fargo en manos de Cristian Eduardo Zamora Sequeira y su co-conspiradora, la abogada Yorleni Díaz.

El abogado de la Fiscalía de Garabito, Lic. Eduardo Mora Casconte, junto con el traductor inglés-español del Departamento de Policía de Jacó y co-conspirador agente inmobiliario Glynne Daphne Rochester, me indicaron explícitamente que no mencionara nada sobre el abogado José Juan Sánchez Chavarría y Yamileth De Los Ángeles Araya Lara Mila al abogado de la Policía de Jacó, Lic. Eduardo Mora Casconte.

- **Deliberada e intencional negligencia** por parte del abogado de la Fiscalía de Garabito, Lic. Eduardo Mora Casconte, quien me dejó sin dinero para alimentos, sin dinero para gastos médicos y sin recursos para pagar los impuestos sobre bienes raíces al Gobierno Municipal de Jacó. Estos crímenes inhumanos exigen la revocación inmediata y permanente de la licencia del abogado por parte del Colegio de Abogados. Los crímenes documentados de encubrimiento de Corrupción Pública Organizada cometidos por el abogado co-conspirador Lic. Eduardo Mora Casconte son una vergüenza pública. Es debido a abogados como él que el Departamento de Asuntos Exteriores de los Estados Unidos (DOS) elevó el nivel de seguridad de 2 a 3.
- **Correspondencia que documenta** la mala conducta de los abogados registrada en los tribunales públicos para que el mundo lo vea.

Cierre

Este es un tema crítico de integridad pública y confianza de los inversionistas. Los inversionistas estadounidenses y yo confiamos en que el Presidente del Colegio de Abogados, Francisco Eiter Cruz Marchena, cumplirá con su deber de garantizar justicia, rendición de cuentas y la devolución de todos los fondos robados documentados de la cuenta bancaria de Wells Fargo en los Estados Unidos. Según un informe público de la prensa investigativa, no es la primera vez que el abogado público corrupto, poco ético y no profesional José Juan Sánchez Chavarría ha robado a inversionistas estadounidenses.

La negligencia grave documentada ha alcanzado un punto crítico indignante que ya no será tolerado por el Colegio de Abogados. Los testigos, incluyendo al Presidente Rodrigo Chaves, el OIJ, el Departamento de Investigación de Asuntos Exteriores de los Estados Unidos (DOS), dirigido por Anthony J. Blinken, el Departamento de Investigación de Fraudes del Banco Wells Fargo, la Oficina Federal de Investigación (FBI), el investigador Bob Nygaard, y los reporteros de medios de comunicación y prensa investigativa, ahora saben públicamente que ustedes también tienen en su posesión todos los registros públicos documentados y las pruebas de los tribunales.

Con estas pruebas, la ley exige que se demanden la devolución de los fondos robados. Negarse o fallar en exigir que los abogados corruptos identificados devuelvan los fondos robados, con la evidencia incriminatoria documentada que tienen en su posesión, sería un acto grave de negligencia. Estos fondos fueron robados pública e ilegalmente a inversionistas estadounidenses, incluyendo los \$35,000.00 USD extorsionados y robados de la cuenta bancaria de Wells Fargo en los Estados Unidos.

El Colegio de Abogados y el Presidente Francisco Eiter Cruz Marchena han sido testigos documentados de las horrendas y continuas **VIOLACIONES DE DERECHOS HUMANOS**,

Corrupción Pública Organizada, Encubrimientos, Obstrucción de la Justicia, calumnias discriminatorias, difamación de carácter mediante crímenes de odio, complicidad en el robo de hoteles y viviendas inmobiliarias que han sido pagados por inversionistas estadounidenses, **AMENAZAS DE MUERTE y CONSPIRACIÓN PARA ASESINAR** a inversionistas estadounidenses en Costa Rica.

Intentar continuar **EXTORSIONANDO FONDOS DE UNA CUENTA BANCARIA DE WELLS FARGO EN LOS ESTADOS UNIDOS**, así como en Costa Rica, son crímenes federales muy graves en ambos países. Esto es especialmente grave considerando que ustedes tienen en su posesión pruebas documentadas en los registros públicos de los tribunales y un cheque de Wells Fargo por la cantidad de \$35,000.00 USD. Además, estas pruebas también están en manos del abogado co-conspirador corrupto de la Fiscalía de Garabito, Lic. Eduardo Mora Casconte, y del traductor inglés-español del Departamento de Policía de Jacó, el agente inmobiliario co-conspirador Glynne Daphne Rochester.

Ya no es una cuestión de si los funcionarios y abogados públicos corruptos nombrados e identificados serán capturados y encarcelados, sino de cuándo sucederá.

Gracias al Colegio de Abogados y al Presidente Francisco Eiter Cruz Marchena por su atención a esta crisis urgente de corrupción pública organizada.

Que Dios bendiga a los Estados Unidos de América y que Dios bendiga a Costa Rica.

Respetuosamente,

Enzo Vincenzi

Correo electrónico de contacto: **oceanbeachjaco@gmail.com**

Dirección de contacto de mi hotel:

Ocean Beach Jaco Hotel

Residencial Jacó Sol, detrás de Plaza Coral

Garabito 61101

Jacó, Costa Rica

Cc:

- Presidente Donald J. Trump, 2 de diciembre de 2024 y 20 de enero de 2025 - 12:00 PM
- Departamento de Estado de los Estados Unidos, Investigación de Asuntos Exteriores
- Departamento de Investigación de Fraudes del Banco Wells Fargo
- Oficina Federal de Investigación (FBI)
- Departamento de Investigación de Derechos Humanos
- Investigador Bob Nygaard
- Fiscal de los Estados Unidos Elliot S. Schessel
- Inversionistas estadounidenses y Rosanna Vincenzi
- Presidente Rodrigo Chaves, Costa Rica
- Director del OIJ, Randell Zúñiga
- Alcalde Francisco José González Madrigal
- Honorable Jueza Maureen Viquez Córdoba
- Honorable Juez Douglas Quesada

- Departamento de Migración de Costa Rica, Raquel Vargas Jaubert
- Periodistas Investigativos de Medios de Comunicación y Prensa
- Departamento de Policía de Jacó, abogado investigador Fiscalía de Garabito, Lic. Eduardo Mora Casconte (Número de Expediente: 24-000196-0645-PE, correo: pun-fisc-gar@poder-judicial.go.cr)

Gracias, Presidente Rodrigo Chaves, Honorable Jueza Maureen Víquez Córdoba, y Honorable Juez Douglas Quesada, por su asistencia e integridad al abordar estos asuntos.