

4 de agosto de 2025

Declaración sobre Corrupción, Robo de Bienes Inmuebles y Amenazas a Inversionistas Estadounidenses en Costa Rica

Presento esta declaración con pruebas de respaldo de comunicaciones documentadas, registros públicos y cobertura de prensa de buena reputación, así como las siguientes fuentes públicas:

- Insight Crime: "Costa Rica Is Facing Its Worst-Ever Narco Corruption Scandal" <https://insightcrime.org/news/costa-rica-is-facing-its-worst-ever-narco-corruption-scandal/>
- The Tico Times: "Costa Rica's Tourism Faces Decline Amid Rising Crime and Costs" <https://ticotimes.net/2025/07/16/costa-ricas-tourism-faces-decline-amid-rising-crime-and-costs>

Acusaciones contra Marta Acosta Zúñiga y Melina Mora García

La Contralora General de la República de Costa Rica, Directora Marta Acosta Zúñiga, y la Secretaria Melina Mora García son a sabiendas y deliberadamente cómplices en acciones que constituyen:

- Complicidad y encubrimiento de terrorismo internacional,
- Facilitación del robo de bienes inmuebles,
- Encubrimiento de asesinatos y narcoterrorismo,
- Conspiración para apropiarse de fondos invertidos por los Estados Unidos en Costa Rica,
- Privarme de mi propiedad, negocio hotelero y residencia,
- Conspiración para orquestar arrestos falsos y asesinatos de inversionistas estadounidenses en Costa Rica.

Estas acusaciones están respaldadas por correos electrónicos gubernamentales documentados, incluyendo tres amenazas de muerte separadas, y evidencia fotográfica de la prensa de víctimas de narcoterrorismo, todo lo cual está en posesión de Marta Acosta Zúñiga, Melina Mora García, el Presidente Rodrigo Chaves y funcionarios federales de los Estados Unidos. Si estos funcionarios incurren en un encubrimiento o en actos criminales adicionales, serán responsabilizados por el peso de esta evidencia.

Corrupción Generalizada y Complicidad Judicial

El periodista independiente Camilo Rodríguez, él mismo víctima de robo de bienes inmuebles y pérdida familiar, ha afirmado públicamente que el poder judicial de Costa Rica está profundamente comprometido. Se alega que jueces, incluyendo el recientemente arrestado Juez Celso Gamboa, han aceptado sobornos de intereses del narcotráfico y están activamente involucrados en el robo de propiedades y conspiraciones violentas.

Informes confirman que la Directora Marta Acosta Zúñiga ha abusado repetidamente de su posición, actuando como si fuera la propietaria de la oficina de la Contraloría General, y ha puesto deliberadamente a inversionistas estadounidenses, incluyéndome a mí, Enzo Vincenzi, en grave peligro de ser blanco de robo y asesinato por parte de funcionarios corruptos, abogados y oficiales de policía nombrados. Esto incluye las acciones de Álvaro Moya Ramírez, un abogado del departamento de impuestos de bienes inmuebles de la Municipalidad de Jacó. El Sr. Ramírez me impidió ilegalmente, a mí, Enzo Vincenzi, pagar los impuestos de bienes inmuebles de mi hotel y mi casa. Me extorsionó con \$455.00, más honorarios judiciales. Además, extorsionó \$237.67 USD adicionales de mi cuenta bancaria de Wells Fargo Florida en Estados Unidos para honorarios judiciales. Esto

está respaldado por registros públicos gubernamentales documentados del departamento de impuestos de propiedades de bienes inmuebles de la Municipalidad de Jacó, los cuales he proporcionado. Esto forma parte de un patrón de larga data de actividad criminal organizada que involucra robo de bienes inmuebles, extorsión y asesinato, actividades que han persistido en Costa Rica por más de dos décadas sin ser expuestas ni rendir cuentas.

El Departamento de Bienes Raíces de la Municipalidad de Jacó, específicamente el abogado fiscal público ALVARO MOYA RAMIREZ, es acusado de impedirme ilegalmente liquidar los impuestos de bienes inmuebles de mi negocio hotelero y de mi casa. Esto ocurrió mientras mis propiedades estaban en procesos judiciales de ejecución hipotecaria. Simultáneamente, enfrenté acusaciones penales falsas de violencia doméstica, presentadas por el oficial de policía de Jacó DOUIEL AZOFERF P., quien supuestamente es corrupto.

El periodista de investigación de medios de comunicación, Camilo Rodríguez, informó que Celso Gamboa Sánchez estaba ganando más de un millón de dólares mensuales para sobornar ilegalmente a un juez con tres millones de dólares. Según Rodríguez en YouTube, esta suma era insignificante para Celso Gamboa Sánchez, quien ha sido arrestado. Rodríguez afirma que Gamboa era hábil robando propiedades inmobiliarias a inversionistas de Estados Unidos y propietarios costarricenses, incluyendo fincas, negocios y residencias privadas. (Fuente: <https://www.youtube.com/shorts/Yus2L6z5fyo>)

Costa Rica está enfrentando su crisis de narcocorrupción más severa. La reciente detención de Celso Gamboa Sánchez, anteriormente ministro de seguridad de Costa Rica, y los detalles que surgen de su caso, han sacado a la luz pública la corrupción y los grupos de narcotráfico que operan dentro del gobierno. Esta situación podría representar el escándalo de drogas más importante en la historia del país.

Los detalles específicos de su caso también han arrojado luz sobre lo que se denomina "corrupción de terrorismo internacional", que implica el robo de propiedades inmobiliarias a inversionistas de Estados Unidos y ciudadanos costarricenses. Estos hallazgos sugieren una conexión entre las redes de narcotráfico, la participación gubernamental y el robo de bienes inmuebles. El caso apunta a complots para arrestos falsos, expulsión del país y asesinato tanto de inversionistas de Estados Unidos como de ciudadanos costarricenses en Costa Rica. Todo este asunto constituye un escándalo de drogas significativo y un caso importante de robo de propiedades inmobiliarias a inversionistas extranjeros y ciudadanos locales en la historia del país.

(Fuente: <https://insightcrime.org/news/costa-rica-is-facing-its-worst-ever-narco-corruption-scandal>)

Consecuencias Personales y Crisis de Seguridad Pública

Debido a las acciones ilegales e imprudentes de Marta Acosta Zúñiga y Melina Mora García, me he quedado sin fondos para necesidades esenciales, incluyendo:

- Atención veterinaria para mis perros,
- Pago de impuestos de propiedad a la Municipalidad de Jacó,
- Tratamiento médico por lesiones sufridas durante un asalto violento el 31 de diciembre de 2024, por parte del Departamento de Policía de Jacó (Expediente No.: 25 00017 0077 PE).

En cuanto al pago de impuestos de propiedad a la Municipalidad de Jacó, estos pagos fueron impedidos ilegalmente por el abogado Álvaro Moya Ramírez del departamento de impuestos de bienes inmuebles de la Municipalidad de Jacó. El Sr. Ramírez me extorsionó con \$455.00, junto con honorarios judiciales. También extorsionó \$237.67 USD adicionales de mi cuenta bancaria de Wells Fargo Florida en Estados Unidos para honorarios judiciales. Estas acciones me impidieron saldar mis obligaciones fiscales de bienes inmuebles para mi hotel y mi casa, a pesar de mis esfuerzos por pagar.

Estas acciones reflejan un modus operandi consistente entre funcionarios gubernamentales, oficiales judiciales, abogados y policías en Costa Rica, quienes sistemáticamente retienen pruebas incriminatorias para evitar el enjuiciamiento penal. Esta corrupción ha llevado directamente a que Costa Rica registre sus tasas de homicidios más altas de la historia —incluyendo el asesinato de niños en público— y un colapso en el turismo y la inversión extranjera, como lo destacan los informes de noticias actuales.

El Organismo de Investigación Judicial (OIJ) proyecta que Costa Rica podría registrar hasta 900 homicidios en 2025, un récord para un país que alguna vez fue conocido por su paz. Solo en 2024, hubo más de 6,300 delitos contra turistas, particularmente en ciudades costeras como Jacó, Quepos, Tamarindo y Cahuita. La seguridad pública ha empeorado hasta el punto de que los inversionistas estadounidenses se están retirando, los hoteles están cerrando y los empleados están perdiendo sus medios de vida.

Documentación de Respaldo y Registro Público

Todas las afirmaciones en esta declaración se basan en evidencia documental, comunicaciones gubernamentales y artículos de noticias ampliamente reportados. Las acciones criminales descritas aquí no son incidentes aislados, sino parte de un patrón sistemático de corrupción y violencia que amenaza el estado de derecho y pone en peligro a los ciudadanos e inversionistas estadounidenses en Costa Rica.

Que Dios bendiga a los Estados Unidos de América. Que Dios bendiga a Costa Rica.

Atentamente,

Enzo Vincenzi Correo electrónico de contacto: oceanbeachjacohotel3@gmail.com Correo electrónico de contacto: oceanbeachjaco@gmail.com Dirección de contacto: Ocean Beach Jacó Hotel Residencial Jacó Sol, Detrás de Plaza Coral

Anexo A: Documento de Extorsión de Álvaro Moya Ramírez

5/12/2023

Saludos,

Para: PARADISE BEACH EV HOTEL SRL Atención: Sr. Enzo Vincenzi

Los honorarios y costos del proceso de cobro/desalojo legal ascienden a ₡237,600.00 (moneda costarricense, lo que equivalía a \$237.67 USD en ese momento).

Puede realizar el pago mediante depósito a la cuenta: Cuenta de Ahorros # 001-0540381-2, BANCO DE COSTA RICA Cuenta SINPE # 15202001054038121 / Cuenta IBAN # CR52015202001054038121 o vía SINPE al número de teléfono 8880-0600.

Álvaro Moya Ramírez # 1-0589-0230

Por favor, envíe el comprobante de pago, y emitiremos la confirmación respectiva para que pueda acercarse a la municipalidad a saldar la deuda por impuestos y/o servicios municipales.

Muchas gracias. Saludos cordiales,

Lic. Álvaro Moya Ramírez, MBA Abogado Director 506 2231-2013 506 8880-0600 abogados@cjmlegal.net

Copias de cortesía para:

- Periodista y escritor de medios de comunicación Camilo Rodríguez
- Organizaciones contra la Crueldad y el Abuso Animal:
- Mundo Humanitario para los Animales
- En Costa Rica: Amanda Chaves, achaves@humaneworld.org, (506) 22 33 03 03
- En EE. UU.: Raúl Arce-Contreras, rcontreras@humaneworld.org, +1 (301) 721-6440
- Servicio Nacional de Salud Animal Costa Rica (SENASA) - Departamento de Crueldad y Abuso Animal
- Animal Rights Foundation of Florida, PO Box 39352, Fort Lauderdale, FL 33339, arff@arff.org
- La División de Derechos Humanos del Estado de Nueva York, info@dhr.ny.gov
- La Contraloría General de la República: Directora Marta Acosta Zúñiga y Secretaria Melina Mora García
- Coordinador Fiscal del Departamento de Policía de Jacó, Andrey Fuentes